

深圳卓越城写字楼出租-租赁中心

产品名称	深圳卓越城写字楼出租-租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	卓越城:租赁中心 租赁面积:280-1985m ² 租金价格:190-245元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳卓越城写字楼出租-租赁中心

卓越城项目为40万体的商务综合体项目，总占地面积约39169.39平米，共分为两期开发；

卓越城一期：包括4栋写字楼，整层面积约为1450平米，2014年6月30日已全部交楼入伙，整层客户15个，主要以金融、电子、实业、工程行业为主，目前1期1-4号楼放租租金为130-160元/平米。

卓越城二期：福田综合体地标建筑，拥有2栋双子塔楼和约20万平的福田大购物中心。2期整体高158米，地上28层，地下4层，从7层到28层是塔楼办公部分，从-2到6层的联体商业部分，同时商业的-1/-2直接连通地铁4号线和9号线。7月4日20万商业【卓悦汇】已全面启动招商，已入驻的商家福田大IMAX嘉禾影院、华润V+精品超市、HM、反斗乐园等等。

卓越城2期 南区 双子中心

大堂：17.5米层高奢华大堂，国际商务礼遇；

户型：128-2200平米总部定制空间，整层10个产权单位，自由组合；

层高：4.1米层高，高效舒适商务环境，10CM网络架空地板，自由布局商务脉络；

实用率：10米超宽柱距，70%高使用率，商业空间价值；

开发商品牌：卓越集团是中国房地产企业，是深圳的商务地产开发商，拥有丰富的商务地产开发经验，

卓越城：二期：南区：2栋150m的超高层双子塔甲级写字楼、福田综合体地标建筑、拥有2栋双子塔楼和约20万平的福田大购物中心、2期整体高158米、地上28层、地下4层、从7层到28层是塔楼办公部分、从-2层到6层是联体商业部分、同时商业的-1/-2层直接连通地铁4号线和9号线、卓越汇、已入驻的商家福田大IMAX嘉禾影院、华润V+精品超市、HM、反斗乐园等等

物业性质：写字楼

物业级别：甲级

项目位置：深圳.福田.彩田路北

开发商：卓越集团

物业公司：深圳市卓越物业管理有限公司

入伙时间：2015年12月底

产权年限：（40年）2012年-2052年

停车位：1300个

电梯：28部（日立牌）

管理费：18

中央空调：计liuliang

使用率：70%

出售均价：5.3万/平米起

出租均价：150/平米/月起

面积：109平米、129平米、156平米、185平米、226平米、268平米、298平米、320平米、350平米、388平米、410平米、460平米、508平米、550平米、615平米、910平米、1211平米、1589平米、1765平米、3160平米

大堂：17.5米层高奢华大堂、国际商务礼遇

户型：135-2200平米总部定制空间、10个产权单位、自由组合、资产灵活配置

层高：4.1米层高、高效舒适的商务环境

管理费：18元/平米/月

空调：计liuliang

网络地板：10CM网络架空地板、自由布局商务脉络

实用率：10米超宽柱距、70%高使用率、商务空间价值

空调：美国特灵冰蓄冷中央空调系统、24小时供冷、分户计量、节能环保

电梯：28部日立品牌电梯、原装进口、国际效率的舒适体验

幕墙：8+12A+6MM双银LOW-E中空玻璃、隔热隔音节能保温、降低企业运营成本

供电：双网供电系统、日本三菱备用发电机提供安全保障

LEED认证：LEED金级认证、绿色资产保障商务未来

建筑设计：国际大师LarryOltmanns规划设计、成就中心全新地标范本

开发商品牌：卓越集团是中国房地产企业、是深圳的商务地产开发商、拥有丰富的商务地产开发经验、长期占据深圳商务领域的霸主地位、已经成功开发卓越大厦、卓越时代广场、卓越世纪中心等经典商务综合体物业、持续开发深圳中心、后海、前海、宝安中心区的核心地段的商务物业、颇具商务地产开发战略眼光；具有的卓越E+服务体系和高标准的写字楼商务金钥匙物业管理体系。

综合体：目前深圳大的纯商务综合体、40万体量纯商务综合体、4栋100米写字楼、2栋200米写字楼；20万平米福、福田大商业“卓悦汇”、区域消费中心、让区域充满活力

交通：五纵三横多维交通体系：

- 1、4号线、9号线双地铁上盖、节约企业出行成本
- 2、梅林新新公交枢纽（位于南区、北区中间）、公共交通便利、tisheng运载量
- 3、城市交通便利：乘地铁离深圳北站3个地铁站、直达皇岗口岸、距离广深港高铁站也非常便利

产品：卓越城产品128 - 2200平米灵动空间，自由分割；超甲级写字楼商务产品硬件配置。

区域：卓越城项目地处深圳中心梅林地段、这里将要打造一个国际电子商务产业带、区域内110万旧改项目相继启动、20余栋写字楼在建、片区价值极大拔升、区域价值快速兑现

