

深圳卓越城 物业招商电话 租赁中心 福田上梅林写字楼出租

产品名称	深圳卓越城 物业招商电话 租赁中心 福田上梅林写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	卓越城:物业招商 租赁面积:280-1985m ² 租金价格:190-245元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳卓越城物业招商电话 租赁中心 福田上梅林写字楼出租

【梅林卓越城】(又名卓越梅林中心广场)是梅林地区的综合体项目,位于深圳市中心区以北,梅林路和中康路交汇处以东,紧邻地铁4号线+9号线上梅林地铁站。背靠大脑壳山,南望莲花山,坐拥深圳中央龙脉源头,双地铁无缝交汇,咫尺福田CBD繁华,尽享城市醇熟配套,三山一水六公园环抱。

【卓悦汇】片区规划建设超过20栋商务楼宇及包含深圳档案中心在内的政府行政大楼。交通便捷,南向10分钟可达深圳CBD核心,15分钟接驳香港落马洲;北向距离深圳北站5.4公里,辐射珠三角,直达北上广。

【卓越城写字楼】项目总体占地约39169.39m²,总建筑面积约40万m²,共分两期开发,涵盖20万m²大型shopping mall,引领中心北区时尚消费;2栋近200米高的超高层超甲级写字楼,铸就片区新地标;4栋100米高的总部办公基地,倡导总部商务全新生态体验。首创深圳唯一风车型规划总部办公基地,单栋包含8大总部基地,300平米独立大堂,总部面积3200平米。

卓越城一期:北区:4栋写字楼、整层面积约为1450平米、2014年6月30日已全部交楼入伙、整层客户15个、主要以金融、电子、实业、工程行业为主、1栋、2栋、3栋、户型面积:165-172-193-188-366-372平米、整层1450平米、单边核心筒设计、大进深实用商务、82%超高使用率、预留行政人员豪华盥洗室、1500m²独创退廊式奢华大堂、250px网络架空地板、4.1米标准层层高、34部日立电梯、提供高效商务保障

卓越城二期:福田综合体地标建筑、拥有2栋双子塔楼和约20万平的福田大购物中心、2期整体高158米、地上28层、地下4层、从7层到28层是塔楼办公部分、从-2到6层的联体商业部分、同时商业的-1/-2直接连通地铁4号线和9号线、7月4日20万商业【卓悦汇】已全面启动招商、已入驻的商家福田大IMAX嘉禾影院、华润V+精品超市、HM、反斗乐园等等

物业性质：写字楼

物业级别：甲级

高：4.1米（净高2.9米）

空调：冰蓄冷中央空调系统.24小时开放

电梯：34部高速日立电梯

总楼层：18层

使用率：82%

管理费：16元/平米

停车位：1954个（700元/月）

开发商：卓越集团

中央空调：计流量

物业公司：金钥匙物业管理公司

入伙时间：2013年12月31日

产权年限：（40年）2012年至2052年

物业地址: 福田区梅林路与中康路交界东北角

卓越城 写字楼 推荐理由

商务领航品牌：卓越集团深耕中心16载、创下CBD半壁江山、从卓越大厦、卓越时代广场，到卓越世纪中心，所到之处皆为大作、成就CBD价值传奇

“大CBD”扩张,中心北区应运而生：随着未来经济的高速发展\南拓北进成为中心区发展的必然趋势\梅林作为承接中心区的商务枢纽\将支撑福田下一个\黄金十年

规划150万^m²写字楼体量、大CBD时代来临：片区总占地面积6.29公顷、规划近25块商业、商务办公用地、规划建设20余栋写字楼、再加上市政重点项目、未来中心北区规划办公用地规模为150万^m²、大CBD将近

双地铁上盖、多维交通环伺：项目为港铁4号线及地铁9号线的上盖物业、南北联通深圳北站、中心区、直通香港；东西横贯前海中心、文锦渡口岸。项目毗邻彩田路、北环大道，同时，为了加强与中心区联系，片区将架设8米双车道北环天桥、并设置观光二层人行步道系统、加速中心区、中心北区一体化进程

区域首席40万^m²商务综合体：规划20万^m²大型综合体验型一站式shoppingmall、引领区域乃至全市的时尚潮流、项目20万^m²商务空间、首创定制墅级办公总部基地、以卓越世纪为基础打造第四代商务新标准；

集结全球设计团队：耗资近2亿联袂VX3建筑师事务所Larry K

Oltmanns、BENOY公司、三景观设计公司AECOM缔造商务标准；

LEED金级标准打造人性商务：遵循国际绿色建筑高标准、营造高效人性化战略平台、有效节约企业运行成本、延长建筑生命周期

世界商务服务品质：引进国际物业联盟金钥匙组织、为卓越提供全城物业资产管理和运营服务、以前所未有的身份礼遇、打造服务品质

卓越城写字楼国际设计团队

世界名师LarryOltmannsa、携手规划团队雕琢规划设计费用约2亿元、深圳从未有过

Larry Oltmannsa：设计大师、世纪中心首席设计师

AECOM：在全球一百五设计公司中、排名bangshou

高士尔：1983年创立于伦敦、现实伦敦建筑师事务所

BENOY（贝诺）：成立于1947年，规划设计有香港圆方广场

卓越城、写字楼于2012年8月取得LEED金级预认证