

卓越城物业管理处/招商处/办公室出租

产品名称	卓越城物业管理处/招商处/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	卓越城:物业招商 租赁面积:280-1985m ² 租金价格:190-245元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

卓越城物业管理处/招商处/办公室出租

卓越城项目为40万体量商务综合体项目，总占地面积约39169.39平米，共分为两期开发；

一期：包括4栋写字楼，整层面积约为1450平米，2014年6月30日已全部交楼入伙，整层客户15个，主要以金融、电子、实业、工程行业为主，目前1期1-4号楼放租租金为130-160元/平米。

二期：福田综合体地标建筑，拥有2栋双子塔楼和约20万平的福田大购物中心。2期整体高158米，地上28层，地下4层，从7层到28层是塔楼办公部分，从-2到6层的联体商业部分，同时商业的-1/-2直接连通地铁4号线和9号线。7月4日20万商业【卓悦汇】已全面启动招商，已入驻的商家福田大IMAX嘉禾影院、华润V+精品超市、HM、反斗乐园等等。

卓越城2期 南区 双子中心

大堂：17.5米层高奢华大堂，国际商务礼遇；

户型：128-2200平米总部定制空间，整层10个产权单位，自由组合；

层高：4.1米层高，高效舒适商务环境，10CM网络架空地板，自由布局商务脉络；

实用率：10米超宽柱距，70%高使用率，商业空间价值；

开发商品牌：卓越集团是中国房地产企业，是深圳的商务地产开发商，拥有丰富的商务地产开发经验，

卓越城2期 南区 双子中心

物业性质：写字楼

物业级别：甲级

项目位置：深圳.福田.彩田路北

开发商：卓越集团

物业公司：深圳市卓越物业管理有限公司

入伙时间：2015年12月底

产权年限：（40年）2012年-2052年

停车位：1300个

管理费：18元/m²

中央空调：计liuliang

使用率：70%

管理费：18元/m，中央空调：计liuliang

空调：24小时冰蓄冷、中央空调系统、分户计量

车位：1298个、停车费：700元/

电梯：14部原装日立电梯、国际效率的舒适体验

智能化系统：5A智能商务楼宇管系统

产权限：电梯直达、70%使用率、方正实

2012-2052年、用途：办公（开发商保单位）

办公商务空间、高效办公、展现办公品质、VIP盥洗室人性化设计

项目地址：福区林与中康交汇处东北

卓越城综合体：目前深圳大的纯商务综合体，40万体量纯商务综合体，4栋100米写字楼，2栋200米写字楼；20万平米福

福田大商业“卓悦汇”，未来的区域消费中心，让区域充满活力；

交通：五纵三横多维交通体系：

1、4号线、9号线双地铁上盖，节约企业出行成本。

2、梅林新新公交枢纽（位于南区、北区中间），公共交通便利，tisheng运载量。

3、城市交通便利：乘地铁离深圳北站3个地铁站，直达皇岗口岸，未来距离广深港高铁站也非常便利；

产品：卓越城产品128 - 2200平米灵动空间，自由分割；超甲级写字楼商务产品硬件配置。

区域：卓越城项目地处深圳中心梅林地段，这里将要打造一个国际电子商务产业带，区域内110万旧改项目相继启动，20余栋写字楼在建，片区价值极大拔升，区域价值快速兑现。

卓越城二期：南区：双地铁口（地铁4号线（龙华线）地铁9号线（梅林线）上梅林站）

得天独厚的便捷：享受市民、少年宫、音乐厅、图书馆、水晶岛、深圳书城等市政公共配套、红树林、深圳高尔夫等公共休闲区、周边、银行、餐饮、酒店、林立、衣食住行十分便捷

卓越城二期：南区、公交站

上梅林公交总站：242路、b821路、m312路、上梅林地铁站：b821路

中康公园：45路、201路、334路、b821路、m204路、m312路、m460路

万科大厦：45路、60路、102路、201路、216路、218路、222路、242路、324路、334路、b821路、m204路、m460路、n12路、n6路、n9路、高峰专线19路