

深圳能源大厦写字楼租赁热线

产品名称	深圳能源大厦写字楼租赁热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	190.00/平方米
规格参数	能源大厦:租赁中心 租赁面积:280-1985m ² 租金价格:190-245元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳能源大厦写字楼租赁热线

深圳能源中心(深圳能源大厦)位于福田中心区中轴线东侧、福田区地铁1号线会展中心站附近、处于中心区南区的门户位置、地块面积6427.7平方米、呈北宽南窄的梯形、南北纵距152.3米、东西横距最窄处为36.85米、总建筑面积为96420平方米、其中商业面积6000平方米、办公面积90420平方米。用地南北各布置一栋塔楼、塔楼高度约为250米。

深圳能源中心(深圳能源大厦)项目位于深圳市中心区中轴线东侧、处于中心区南区的门户位置、深圳市中心区是深圳市的政治、文化和金融中心、本项目位于香港与深圳联系的主要通道上、与皇岗口岸和福田口岸的直线距离分别约为1公里和1.6公里、本项目与地铁1号线会展中心站的直线距离约为450米、会展中心站为现状地铁1号线和4号线的换乘站,与地铁2号线、国家铁路福田站(地下)接驳。是深圳能源在2008年4月23日以6.7亿获得的B119-0053地块、呈北宽南窄的梯形、南北纵距152.3米、东西横距最窄处为36.85米、总建筑面积为96420、用地南北各布置一栋塔楼、塔楼高度 250 米、裙房高度 24 米、建筑东侧和北侧应设置连续骑楼或挑檐、北侧与卓越世纪中心二层步行系统衔接。

能源大厦基本情况

占地面积 : 9047.06m²

总建筑面积 : 142472.62m²

写字楼面积 : 79416.17m²

商业面积 : 6311.94m²

楼栋/楼层分布：2栋/北塔楼41层、南塔楼19层

停车位：500个、其中新能源车位63个

办公室标准

大堂高度：11.5-17.25m

标准层面积：1600~2000m²

进深/面宽/柱间距：7.5m/16-32m/10m

层高：4.5m

平均楼板使用负荷：4.0KN/m²

写字楼公共走道宽/净高：2.1m/3.0m

能源大厦硬件标准

电梯品牌：通力电梯

办公/消防梯数量：25台/3台

幕墙材质：玻璃幕墙及铝板材质

冷冻水：提供24小时冷冻水

能源大厦其他指标

总电力供应：15.0MVA

备用总电力供应：1600KW

办公区域供电标准：270W/m（不含空调）

安保系统：24小时闭路电视监控及安保人员巡逻

无线通讯覆盖：各楼层预留互联网光纤接口

全面安防系统：监控系统、停车库管理系统、门禁管理系统

物业地址：深圳市福田区金田路2026号皇岗商务中心对面