深圳能源大厦写字楼招商中心

产品名称	深圳能源大厦写字楼招商中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	190.00/平方米
规格参数	能源大厦:招商中心 租赁面积:280-1985㎡ 租金价格:190-245元/㎡
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳能源大厦写字楼招商中心

深圳能源中心(深圳能源大厦)位于深圳市福田中心区金田路与滨河大道交叉口东北侧,地块东侧为莲花中学南校区(原岗厦中学),南侧为滨河大道,西侧为金田路和会展中心,北侧为福华五路。

项目与皇岗口岸和福田口岸的直线距离分别约为1公里和1.6公里,与1号线会展中心站的直线距离约为450米。

总用地面积9047.06㎡,其中建设用地面积6427.6㎡,道路用地面积2619.46㎡。项目总建筑面积142520.30㎡,包含南北两个塔楼、8层裙楼及4层地下停车场和机电用房,北塔楼(41层)约为218米,南塔楼(19层)约116米。

该地块是深圳能源在2008年4月23日以6.7亿获得的B119-0053地块、呈北宽南窄的梯形、南北纵距152.3 米、东西横距窄处为36.85米、总面积为9047㎡,南北各布置一栋塔楼,塔楼高度 250米,裙房高度 24 米,建筑东侧和北侧应设置连续骑楼或挑檐,北侧与卓越世纪中心二层步行系统衔接。

深圳能源大厦项目详情

总建筑面积:142490㎡

标准层面积:2000平(使用率:整层72%)

标准层层高/净高:4.3米/3米

电梯数量:低区(10-19F)6台、中区(21-27F)4台、高区(29-41F)4台

停车位:500个,月卡1300元

物业管理费:33元/平

交付标准:铝板天花+筒灯盘、窗帘、乳胶漆刷白、150mm架空地板

位置:福田滨河大道与金田路交会处东北面,与1号线会展中心站的直线距离仅为450米

能源大厦周边配套

市政:市民中心、会展中心、深交所、音乐厅、少年宫、图书馆、书城、莲花山、水晶岛、中心城、购物公园, COCOPARK等

酒店:马可波罗好日子大酒店、喜来登大酒店、香格里拉大酒店,尔顿大酒店等五星级酒店;

餐饮:俏江南、顺记、胜记酒楼,潮泰轩等;

银行:所有银行

交通:双口岸、三条地铁线、广深港城际高铁福田站、 距深圳机场仅30分钟; 距香港仅20分钟; 距新

福田口岸、皇冈口岸10分钟车程;距蛇口港30分钟