

深圳能源大厦写字楼招商中心

产品名称	深圳能源大厦写字楼招商中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	190.00/平方米
规格参数	能源大厦:招商中心 租赁面积:280-1985m ² 租金价格:190-245元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳能源大厦写字楼招商中心

深圳能源中心(深圳能源大厦)位于深圳市福田区金田路与滨河大道交叉口东北侧，地块东侧为莲花中学南校区（原岗厦中学），南侧为滨河大道，西侧为金田路和会展中心，北侧为福华五路。

项目与皇岗口岸和福田口岸的直线距离分别约为1公里和1.6公里，与1号线会展中心站的直线距离约为450米。

总用地面积9047.06m²，其中建设用地面积6427.6m²，道路用地面积2619.46m²。项目总建筑面积142520.30m²，包含南北两个塔楼、8层裙楼及4层地下停车场和机电用房，北塔楼（41层）约为218米，南塔楼（19层）约116米。

该地块是深圳能源在2008年4月23日以6.7亿获得的B119-0053地块、呈北宽南窄的梯形、南北纵距152.3米、东西横距窄处为36.85米、总面积为9047m²，南北各布置一栋塔楼，塔楼高度 250米，裙房高度 24米，建筑东侧和北侧应设置连续骑楼或挑檐，北侧与卓越世纪中心二层步行系统衔接。

深圳能源大厦项目详情

总建筑面积：142490m²

标准层面积：2000平（使用率：整层72%）

标准层层高/净高：4.3米/3米

电梯数量：低区（10-19F）6台、中区（21-27F）4台、高区（29-41F）4台

停车位：500个，月卡1300元

物业管理费：33元/平

交付标准：铝板天花+筒灯盘、窗帘、乳胶漆刷白、150mm架空地板

位置：福田滨河大道与金田路交会处东北面，与1号线会展中心站的直线距离仅为450米

能源大厦周边配套

市政：市民中心、会展中心、深交所、音乐厅、少年宫、图书馆、书城、莲花山、水晶岛、中心城、购物公园，COCOPARK等

酒店：马可波罗好日子大酒店、喜来登大酒店、香格里拉大酒店，尔顿大酒店等五星级酒店；

餐饮：俏江南、顺记、胜记酒楼，潮泰轩等；

银行：所有银行

交通：双口岸、三条地铁线、广深港城际高铁福田站、距深圳机场仅30分钟；距香港仅20分钟；距新福田口岸、皇岗口岸10分钟车程；距蛇口港30分钟