

深圳能源大厦-首页

产品名称	深圳能源大厦-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	190.00/平方米
规格参数	能源大厦:开发商 租赁面积:280-1985m ² 租金价格:190-245元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳能源大厦-首页

深圳能源中心(深圳能源大厦)位于深圳市福田区金田路与滨河大道交叉口东北侧，地块东侧为莲花中学南校区（原岗厦中学），南侧为滨河大道，西侧为金田路和会展中心，北侧为福华五路。

深圳能源大厦项目与皇岗口岸和福田口岸的直线距离分别约为1公里和1.6公里，与1号线会展中心站的直线距离约为450米。

深圳能源大厦总用地面积9047.06m²，其中建设用地面积6427.6m²，道路用地面积2619.46m²。项目总建筑面积142520.30m²，包含南北两个塔楼、8层裙楼及4层地下停车场和机电用房，北塔楼（41层）约为218米，南塔楼（19层）约116米。

该地块是深圳能源在2008年4月23日以6.7亿获得的B119-0053地块、呈北宽南窄的梯形、南北纵距152.3米、东西横距窄处为36.85米、总面积为9047m²，南北各布置一栋塔楼，塔楼高度 250米，裙房高度 24米，建筑东侧和北侧应设置连续骑楼或挑檐，北侧与卓越世纪中心二层步行系统衔接。

项目由中建二局承建，2013年3月15日开工，2015年11月30日北塔封顶，历时990天。

富艺术感的“折叠皮肤”和“大耳朵”造型是由国际的新锐建筑事务所——丹麦BIG团队主笔设计，该团队曾创造出纽约世贸中心2号楼、谷歌加州总部、上海世博会丹麦馆等全球众多作品。

【能源大厦项目基本信息】

开发商：深圳能源集团

用地面积：9047m²

建筑面积：14.2万m²

办公面积：9万m²

物业管理：能源物业

面积：500m²起租，整层1600-2000m²

租价：200-330/m²

装修：毛坯

交付标准：天花吊顶、LED嵌式筒灯、15mm网络地板、手动窗帘、墙面白色乳胶漆。

层高：办公4.5m，净高3m；商业5.75m

使用率：70%

物业费：33元含空调

车位：1200/月卡，临停前15分钟免费，15元/时，60/天封顶

车位总数：-4层至-1层共700个，包含100个充电桩

总楼层：北塔地上41层，南塔地上19层，地下4层

高度：北塔218m，南塔116m

楼层布局：-4至-1为车库，1-9层为裙楼商业、10-27层出租，北塔27层以上及南塔整栋为能源集团办公

标准层面积：2000m²

总建面：14.2万m²

入伙：2018年5月17日

深圳能源公司身为国企其建筑开发面积达9.6万平方米，位于深圳的文化，和商业中心，因此其方案设计既要外观上形成一种亲切感，又要标新立异，要从社会和可持续两个方面与城市中轴线上性建筑的气质相契合。这个项目初由BIG事务所与ARUP和Transsolar两家公司的团队联合设计，在2009年于“中国硅谷”深圳举办的国际设计招标中胜出中标，终该项目在2012年开始建设。

深圳能源大厦的新总部大楼外观十分别致，并拥有出色的节能特性。大楼位于中国深圳的技术和创新中心，地处也热带气候，建筑表皮上折板式的设计形态有助于化其内部空间的可持续性能。

“深圳能源大厦是我们个能称得上‘无设备工程’的项目，我们希望这座建筑在内部环境调节方面对设备的依赖是可控的，要充分利用建筑本身实现各项性能，深圳能源大厦在传统摩天大楼的基础上进行了一些微妙的变异，通过建筑和自然元素（比如日光角度、阳光、潮湿度和风）的互动来创造舒适度和内部空间品质。这种看似不同的自然演变完全来自于其出类拔萃的性能提升。

