

深圳能源大厦 物业招商电话 租赁中心 福田中心区写字楼出租

产品名称	深圳能源大厦 物业招商电话 租赁中心 福田中心区写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	190.00/平方米
规格参数	能源大厦:物业招商 租赁面积:280-1985m ² 租金价格:190-245元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳能源大厦物业招商电话 租赁中心 福田中心区写字楼出租

深圳能源大厦位于福田中心区中轴线东侧，福田区1号线会展中心站附近，处于中心区南区的门户位置，地块面积6427.7平方米，呈北宽南窄的梯形，南北纵距152.3米，东西横距窄处为36.85米；总建筑面积为96420平方米，其中商业面积6000平方米、办公面积90420平方米。

用地南北各布置一栋塔楼，塔楼高度约为250米。深圳国际能源大厦项目位于深圳市中心区中轴线东侧，处于中心区南区的门户位置。深圳市中心区是深圳市的、文化和金融中心。本项目位于香港与深圳联系的主要通道上，与皇岗口岸和福田口岸的直线距离分别约为1公里和1.6公里。

本项目与地铁1号线会展中心站的直线距离约为450米。会展中心站为现状地铁1号线和4号线的换乘站，并规划与地铁2号线、铁路福田站（地下）接驳。深圳国际能源大厦项目地块面积6427.7平方米，总建筑面积为96420平方米，其中商业面积6000平方米、办公面积90420平方米。

用地南北各布置一栋塔楼，塔楼高度 250米。项目工程造价不超过10亿元。深圳国际能源大厦是深圳能源集团股份有限公司总部及其职能管理部门、关联企业的办公场地，同时有相当部分将租赁给国内外企业及与能源电力行业相关的企业作为办公场地。

深圳能源大厦位于深圳市中心区中轴线东侧，处于中心区南区的门户位置，是深圳能源在2008年4月23日以6.7亿获得的B119-0053地块，呈北宽南窄的梯形，南北纵距152.3

米，东西横距窄处为36.85米，总建筑面积为96420 m²，用地南北各布置一栋塔楼，塔楼高度 250米，裙房高度 24

米；建筑东侧和北侧应设置连续骑楼或挑檐，北侧与卓越世纪中心二层步行系统衔接。

建筑设计：丹麦BIG建筑事务所、奥雅纳建筑事务所(Arup)、德国超日建筑能源公司(Transsolar)。

深圳能源大厦项目参数：

占地：9047.06平米

总建筑面积：142472.62平米

办公面积：79416.17平米

商业面积：6311.94平米（商业部分对外招商，大面积1119平米，小面积470平米，招商范围除餐饮和整形美容外都可以）

停车位：700个（100个新能源车位）

大堂层高：11.5-17.25平米

标准层面积：1600-2000平米

层高：4.5米，净层高3米

电梯数量：北塔18台（通力）

物业管理费：33元/平米（暂定）

交楼时间：2018年1月

该项目共有两栋，南塔为19层全部为能源集团自用，北塔为41层，目前北塔部分面积对外招租，整层约2000平米，500平米起租，租赁楼层为10-27楼，27楼以上能源集团自用，交楼标准：天花吊顶、LED嵌式筒灯、15MM网络地板、手动窗帘、墙面白色乳胶漆。

能源大厦(深圳能源大厦)全层会议层设置

精装大堂：公共大堂三层通高约17.25米、办公大堂、二层通高约11.5米、缔造出一个亲人的空间、将室外的景观引入

室内、在大堂的中央同样设置了和室外一样呼应大厦之字形幕墙的长条形种植池和长凳、在室内形成一个自然的微气候、降低空调系统的能耗、大堂部分的幕墙采用竹饰面板、奠定了整个空间亲切的暖色调、也和黑色的核心筒构成色彩上的张力、景观部分除一系列低矮植物外还种植了竹子、突出整个设计的人文气息

国际能源大厦(深圳国际能源大厦)精装大堂

东骑楼落客区、尊贵出入无忧风雨、人车分流、出分开、东大堂设落客区、全天候广场设计、享受出入无风雨的尊贵体验、大厦分别与东侧、西侧以及北侧设出

国际能源大厦(深圳国际能源大厦)东骑楼落客区 尊贵出入无忧风雨

艺术与性能的平衡：高性能玻璃幕墙系统、幕墙设计灵感来自于棕榈叶和美国羚羊谷、同时也有节能环保理念

折叠式设计：立面折叠两面分别采用玻璃和铝板两种不同材料、迎阳光的折叠面用铝板以遮、挡阳光直

接射入、达到阻挡阳光热量进入室内、节省空调降温负荷的节能效果

国际能源大厦(深圳国际能源大厦)艺术与性能的平衡、

涟漪：深圳地处热带气候、需要在创造舒适的工作空间的同时、寻求降低能耗的新设计方法、与经典的现代办公大楼设计概念相同的是、能源大厦有一个使用的平面和经济有效的结构体系

深圳能源中心将会在保证实用有效的基础上、的优化玻璃幕墙的设计、使其适应的热带气候、从而从立面的角度上增进可持续发展的性能、BIG+ARUP联合设计

建筑设计：丹麦BIG建筑事务所、奥雅纳建筑事务所(Arup)、德国超日建筑能源公司(Transsolar)

便捷公共交通、成熟区域配套：会展中心东站：34路、63路、k113路、n10路。财富大厦站：80路、m521路。福华三路口站：34路、60路、62路、63路、371路、k113路、m347路、m500路、n10路、n9路、高峰专线14路、高快巴士26路：