

深圳能源大厦开发商招商热线/开发商招租电话

产品名称	深圳能源大厦开发商招商热线/开发商招租电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	190.00/平方米
规格参数	能源大厦:开发商 租赁面积:280-1985m ² 租金价格:190-245元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳能源大厦开发商招商热线/开发商招租电话

深圳能源中心(深圳能源大厦)位于深圳市福田区金田路与滨河大道交叉口东北侧，地块东侧为莲花中学南校区（原岗厦中学），南侧为滨河大道，西侧为金田路和会展中心，北侧为福华五路。

深圳能源大厦项目与皇岗口岸和福田口岸的直线距离分别约为1公里和1.6公里，与地铁1号线会展中心站的直线距离约为450米。

总用地面积9047.06m²，其中建设用地面积6427.6m²，道路用地面积2619.46m²。项目总建筑面积142520.30m²，包含南北两个塔楼、8层裙楼及4层地下停车场和机电用房，北塔楼（41层）约为218米，南塔楼（19层）约116米。

该地块是深圳能源在2008年4月23日以6.7亿获得的B119-0053地块、呈北宽南窄的梯形、南北纵距152.3米、东西横距窄处为36.85米、总面积为9047m²，南北各布置一栋塔楼，塔楼高度250米，裙房高度24米，建筑东侧和北侧应设置连续骑楼或挑檐，北侧与卓越世纪中心二层步行系统衔接。

项目由中建二局承建，2013年3月15日开工，2015年11月30日北塔封顶，历时990天。

极富艺术感的“折叠皮肤”和“大耳朵”造型是由国际的新锐建筑事务所——丹麦BIG团队主笔设计，该团队曾创造出纽约世贸中心2号楼、谷歌加州总部、上海世博会丹麦馆等全球众多作品。

能源大厦作为他们在中国个超甲级写字楼项目，充分结合了集团的产业特点与时代潮流，匠心独运，将“创新、绿色、环保”理念融会贯通，除了极富创意的造型外，“折叠皮肤”避免了阳光直射室内，达到节省空调降温负荷的节能目的。

此外，大楼还设计有太阳能光伏发电系统、中水系统，充分利用清洁能源、循环利用水资源，在绿色环

保方面走在了行业前沿，并获得了包括LEED-CS金级认证等国际、国内众多奖项。

深圳位于亚热带气候区，整体气候炎热、潮湿。

传统塔楼的玻璃幕墙形式容易使室内过热，而为了舒适的办公环境，人们相应地加大对空调的使用，能源的消耗成为了急需解决的问题。

【深圳能源大厦出租信息】

面积：500m²起租，整层1600-2000m²

租价：250—330/m²

装修：毛坯

交付标准：天花吊顶、LED嵌式筒灯、15mm网络地板、手动窗帘、墙面白色乳胶漆。

层高：办公4.5m，净高3m；商业5.75m

使用率：70%

物业费：33元含空调

车位：1200/月卡，临停前15分钟免费，15元/时，60/天封顶

车位总数：-4层至-1层共700个，包含100个充电桩

总楼层：北塔地上41层，南塔地上19层，地下4层

高度：北塔218m，南塔116m

楼层布局：-4至-1为车库，1-9层为裙楼商业、10-27层出租，北塔27层以上及南塔整栋为能源集团办公

标准层面积：2000m²

总建面：14.2万m²

入伙：2018年5月17日

【深圳能源大厦基本信息】

开发商：深圳能源集团

用地面积：9047m²

建筑面积：14.2万m²

办公面积：9万m²

物业管理：能源物业

电梯：北塔18台通力电梯，南塔7台

幕墙：中空low-E镀银膜玻璃幕墙及铝板材质

网络：光纤入户，各大运营商均可接入

电力系统：双回路供电

大堂：11.5-17.25米挑高

项目性质：商业、办公

产权年限：2008-2058

落成的深圳能源大厦有着与众不同的外观，实际上是为了配合其特的节能功能：深圳属于的亚热带气候，它的建筑外层能程度地保证建筑的能源可持续性，也能化工作场所的舒适度。

这个为国企深圳能源集团设计的发展项目达96,000平方米，位于深圳的文化，和商业中心，它的设计既是城市中轴线上的性建筑，又能传达一种家的归属感。这个项目初由BIG联合ARUP和Transsolar团队在2009年于“中国硅谷”深圳举办的国际设计大赛中胜出，并在2012年开始建设。

“深圳能源大厦是我们次实现“无机械化的工程”理念的实证 - 这是一个降低对机械的依赖性，以及通过设计本身来满足建筑性能的想法。深圳能源大厦是一个传统摩天大厦的微妙变异，通过建筑和自然元素的互动来创造舒适度和质量。它是一种看似特的自然演变，由此来突出更与众不同的表现。”
来自比亚克英格尔 (Bjarke Ingels)，BIG 创始合伙人。

深圳能源大厦的体量与高度按照城市中心区总体规划设计。北面塔楼高220米，南面塔楼高120米，并在地步由一座高34米的裙楼相连。裙楼内有一个会议室、自助餐厅、及展览空间。能源大厦与周边的塔楼并排，为深圳市中心提供了延续的天际线。

BIG 为大厦设计了起伏的立面，形成波纹状的表皮，突破了传统的玻璃幕墙的外观。

设计通过折叠建筑部分的立面，减少太阳直射，大厦幕墙部分向外透明敞开，部分则保持相对封闭和不透明。封闭的部分隔热性较好，在阻挡了阳光直射的同时仍然提供了对外的视野。因此从远处看，大楼像是带着有机外观的经典体量，从近处看又有优美的褶皱。