

深圳能源大厦招商租赁中心

产品名称	深圳能源大厦招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	190.00/平方米
规格参数	深圳能源大厦:招商中心 租赁面积:280-1985m ² 租金价格:190-245元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳能源大厦招商租赁中心

深圳福田中心区地标管理

CBD区域内国企总部超高层综合体

写字楼火爆招商

【租赁面积】：280-1985m²

【租赁价格】：190-245元/m²

深圳能源大厦(深圳能源中心)位于福田中心区中轴线东侧、福田区地铁1号线会展中心站附近、处于中心区南区的门户位置、地块面积6427.7平方米、呈北宽南窄的梯形、南北纵距152.3米、东西横距窄处为36.85米、总建筑面积为96420平方米、其中商业面积6000平方米、办公面积90420平方米。用地南北各布置一栋塔楼、塔楼高度约为250米。

深圳能源大厦(深圳能源中心)项目位于深圳市中心区中轴线东侧、处于中心区南区的门户位置、深圳市中心区是深圳市的政治、文化和金融中心、本项目位于香港与深圳联系的主要通道上、与皇岗口岸和福田口岸的直线距离分别约为1公里和1.6公里、本项目与地铁1号线会展中心站的直线距离约为450米、会展中心站为现状地铁1号线和4号线的换乘站，与地铁2号线、国家铁路福田站（地下）接驳。是深圳能源在2008年4月23日以6.7亿获得的B119-0053地块、呈北宽南窄的梯形、南北纵距152.3米、东西横距窄处为36.85米、总建筑面积为96420、用地南北各布置一栋塔楼、塔楼高度 250 米、裙房高度 24 米、建筑东侧和北侧应设置连续骑楼或挑檐、北侧与卓越世纪中心二层步行系统衔接。

深圳能源大厦项目详情

总建筑面积：142490m²

总高度：北塔楼218米

总层数：北塔楼41层

标准层面积：2000平（使用率：整层72%）

标准层层高/净高：4.3米/3米

电梯数量：低区（10-19F）6台、中区（21-27F）4台、高区（29-41F）4台

停车位：500个，月卡1300元

物业管理费：33元/平（周一至周五早8点-晚19点）空调加时整层以下500元/小时，整层800元/小时

交付标准：铝板天花+筒灯盘、窗帘、乳胶漆刷白、150mm架空地板

位置：福田滨河大道与金田路交会处东北面，与地铁1号线会展中心站的直线距离仅为450米

深圳能源大厦项目价值：

- 1、福田CBD核心商务区
- 2、国企总部超高层综合体项目
- 3、地铁1号线会展中心站的直线距离仅为450米
- 4、高力国际的物业管理服务
- 5、6F项目配套 — 4000平全层会议中心6F
- 6、8F项目配套 — 1050平员工食堂