北京银科大厦- 物业开发商直租

产品名称	北京银科大厦- 物业开发商直租
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

银科大厦位于海淀区中关村西区海淀桥往南200米海淀大街38号，距离地铁10号线苏州街700余米，坐落在苏州街与海淀大街的交汇点，中关村西区门户，银科大厦向北北京大学尽收眼底，西面可远眺西山风景区、颐和园，向南可观赏中关村广场全貌。周边集中了中科院22个研究所；附近还有清华大学、中国人民大学、北京理工大学、中央民族大学、北京航空航天大学等高校，文化氛围浓郁。银科大厦开发商北京建银福商房地产开发有限公司，项目占地面积5427平方米，建筑面积55561平方米。地下3层，地上18层，写字间布局合理，层高宽敞，是专门为创业在中关村高科技园区的商务人员的首选之地，我们提供办理入住，退租换租，物业管理，家具家电，卫生管理，安保管理等服务，竭诚欢迎您的入住。

总楼层：21层

建筑面积：55561m

得房率：70%

标准层高：4.2米

客梯数：8个(德国蒂森克虏伯)

开发商：北京建银福商房地产开发有限公司

物业公司：北京银达物业管理有限公司

已入驻企业：企业名称：悠扬文化传播，腾讯、电讯盈科、用友软件、共好集团、希望集团

北京银科大厦位于北京市朝阳区CBD核心地带，是一座高档商务写字楼。作为该大厦的全新物业开发商，北京恒盛达房地产经纪有限公司为客户提供了直租服务。

，我们来看一下北京银科大厦的优越位置。坐落于工体北路，毗邻各大金融机构和知名企业总部，交通便利。该地区拥有完善的交通网络，在四至六环之间，多条公交线路和地铁线路交汇于此，方便员工的出行。

，大厦本身拥有一流的硬件设施和高质量的物业管理服务。大厦外观独特、现代感十足，内部装修精美，提供了舒适宽敞的办公环境。物业管理团队经验丰富，为客户提供了全天候的安保服务，保证办公区的安全和秩序。

另外，作为房地产经纪公司，我们深知客户的需求和痛点。因此，我们制定了合理的价格政策，以满足不同客户的需求。北京银科大厦的直租价格为7元/m/天，相比周边商务楼的租金水平具有竞争力。通过租金的降低，我们希望为企业提供降低成本的机会，让客户能够在有限的预算内获得最大的办公空间。

通过选择银科大厦作为办公地点，企业将能够享受到CBD核心区域的客流和商业氛围带来的巨大商机。

华丽外观和现代装修将为企业形象和品牌塑造增添一抹亮色。

高质量的物业管理服务将为企业员工的舒适办公环境提供保障，提高工作效率。

合理的价格政策将帮助企业降低成本，实现收益最大化。

，北京银科大厦作为一座具有高档商务写字楼属性的办公楼，以其优越的地理位置、一流的硬件设施和高质量的物业管理服务，为客户提供了理想的办公空间选择。北京恒盛达房地产经纪有限公司作为物业开发商，承诺提供优质直租服务，帮助客户实现办公需求和预算的完美匹配。欢迎致电我们，了解更多详情。