

四川无证养殖场补偿标准养殖场基础设施及养殖场设备设施补偿价格评估

| | |
|------|----------------------------------|
| 产品名称 | 四川无证养殖场补偿标准养殖场基础设施及养殖场设备设施补偿价格评估 |
| 公司名称 | 重庆海润价格鉴证评估有限公司 |
| 价格 | 3980.00/件 |
| 规格参数 | 成都房屋估价:绵阳房屋评估公司 成都强拆损失:成都鱼塘评估 |
| 公司地址 | 重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515 |
| 联系电话 | 18423450099 |

产品详情

四川养殖场拆迁都可以争取哪些补偿？养殖场停产停业损失如何评估补偿？养殖场无证可以补偿吗？养殖场被拆迁后获得哪些赔偿？

1、土地补偿

土地补偿是针对养殖场占地的补偿。占地补偿的标准和普通耕地补偿的标准相同，一般在几万元左右一亩。值得注意的是，养殖场的土地，如果是养殖户自己的土地，并办理了相关手续，那这个补偿应该归养殖者本人所有。但如果养殖户是租用的土地，那土地补偿应该归原土地承包者所有(有相关协议合同的除外)。

2、地上附着物补偿

养殖场拆迁中的地上附着物补偿包括相关厂房、养殖设施、养殖工具、相关的附属设施、包括用电、用水和环评等的处理设施，都属于补偿范围，而且是不可移动补偿。对于这部分补偿，一般需要与拆迁方协商、评估确定。

其中还包括牛、羊等动物的相关情况来评估确定。这一项补偿需要考虑养殖的畜禽类数量，按照实际存栏禽畜的种类、数量和大小进行补偿。

3、厂房补偿

如果建设的厂房没有改变土地的用途，比如是在养殖用地或者设施农用地上建设的厂房，并办理了环评等相关手续。在这种情况下，就需要由具有资质的评估机构对养殖场来进行评估，并且按照当地的补偿标准给予合理、公平的补偿。

4、停产停业损失补偿

停产停业损失补偿，是指从拆迁开始，到养殖户搬到另一个地方再次恢复生产的时间，因拆迁而造成了养殖场无法持续经营所带来的营业损失补偿。一般是按月支付，总计六个月，这部分补偿一般会要求养殖户提供营业流水、资产负债表等相关资料，具体的补偿金额根据所提供的材料来评估确定。

5、搬迁费

对于养殖场内搬迁的各种设备、动物、生活用品所需的合理费用，均属于搬迁费。养殖户们还会根据养殖场的设备、剩余物料等在搬迁过程中，有可能产生的折旧、损失等进行的赔偿。具体的补偿数额，并没有统一的标准，一般经双方评估协商后确定。

养殖场面临拆迁可以获得以下补偿：

- (1) 养殖场上的建筑物、附属设备的补偿，比如员工宿舍、养殖圈舍、化粪池等。
- (2) 存栏出清补偿，也就是如果你养殖场内的牲畜还未到出栏阶段，卖不上价钱，这个损失也是要赔偿的。
- (3) 养殖场停业、停产的补偿，补偿多少要根据养殖场的收入高低、规模大小等因素来决定。
- (4) 搬迁补偿，养殖场一般都是规模化的，不管规模大小都是需要一直进行养殖工作的，因为重新找地方搬迁造成的损失也需要进行评估，然后由拆迁方进行补偿。

值得注意的是，养殖场的拆迁标准一般会由当地根据当地的地价和生活水平来评估，然后给出合理的赔偿价格，毕竟每个养殖场的规模都不一样，附着物等也是各不相同的，补偿标准都需要综合评估后给出。

评估程序：

对养殖场进行拆迁评估的流程和房屋拆迁评估流程基本一致，包括委托评估机构、评估前的准备、评估资料分析、进行评估、编写评估报告等。

- (1) 具有资质的评估机构接受评估任务。评估机构的工作人员在接到上级主管部门或委托单位的委托后开展具体的评估工作；
- (2) 房屋评估前的准备。就是准备好产权登记资料、房屋建筑资料、土地资料等必须的资料；
- (3) 评估人员进行现场勘查。就是指评估人员对被拆迁房屋的各项技术资料进行现场测定；
- (4) 相关资料的综合分析。这一程序的主要目的是合理地确定被拆迁房屋作价补偿的基本数据，为补偿提供可靠的依据；
- (5) 编写相关评估报告。
- (6) 评估复核和审批。