

淮南市自建房屋安全结构专业人员现场检测

产品名称	淮南市自建房屋安全结构专业人员现场检测
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.20/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 检测项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

产品详情

淮南市自建房屋安全结构专业人员现场检测

检测目的及内容：

宝山区吴淞中心医院病房楼，面积为5700m²，为后续改造提供技术依据。该房屋在原有基础上增加了重物，房屋的安全性和结构稳定性有待进一步检测和评估。

(1) 建筑的使用情况调查

通过对现场的使用情况进行调查，了解房屋的使用历史、用途、荷载、使用频率、是否有荷载过大、改变

(2) 建筑图及结构图的复核

根据提供的建筑图及结构图，结合现场实际情况，对房屋的结构形式、材料、截面尺寸、配筋率等进行复核。

(3) 房屋倾斜和不均匀沉降检测

使用leica tcr1202+型电子全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。

使用水准仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基

(4) 房屋结构损伤状况的检测

对房屋的结构构件进行详细检查，记录裂缝、剥落、蜂窝、露筋、变形等情况，并拍照记录。对该房屋中结构

(5) 房屋结构材料强度检测

采用回弹法对房屋混凝土构件进行强度测试；利用酚酞试剂对房屋构件的混凝土碳化深度进行测试。

(6) 房屋结构计算及抗震性能分析

根据结构目前现状，结合现场检测数据，进行房屋结构计算及抗震性能分析。

6 检查及分析结果

6.1 建筑的使用情况调查

宝山区吴淞中心医院病房楼自建成投入使用后一直供病

6.2 房屋建筑结构复核

根据提供的建筑图及结构图，结合现场实际情况，对房屋的结构形式、材料、截面尺寸、配筋率等进行复核。

通过现场检测复核，表明各构件截面尺寸、配筋率等与图纸基本相符，满足《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)的要求。

6.3 房屋倾斜和不均匀沉降检测

6.3.1 房屋倾斜检测

检测房屋倾斜情况，根据《房屋安全鉴定标准》(GB50291-2011)第4.2.2条规定，房屋整体倾斜率进行检测，检测结果

6.3.2 房屋不均匀沉降检测

根据房屋结构形式，采用水准仪进行检测。检测取高中附属教学楼房屋设计处于自由沉降，检测结果平均沉降量为12mm，不均匀沉降观测点倾斜率为2.92%。检测依据《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)第8.5.1条规定。

6.4 房屋损伤状况的检测

对房屋结构构件进行详细检查，发现其他损坏情况，除考虑该房屋结构正在使用，出于安全本次检测未对该结构钢构件进行现场取样。

6.6 结构安全性计算分析中钢材力学性能按照图纸设计值取值。

6.6 房屋结构材料强度检测

6.6.1 混凝土碳化深度检测

对房屋部分构件混凝土碳化深度进行检测。结果表明：所测混凝土构件均有碳化，

6.6.2 混凝土强度检测

对房屋部分构件混凝土强度进行检测，板强度推定值为C30，以满足设计要求。梁、柱、板强度推定值为C40。

6.7 房屋的抗震鉴定

该房屋抗震设防类别为丙类，抗震设防烈度为7度，依据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)按照后

6.7.1 地基和基础

经现场检测，该房屋存在明显倾斜和不均匀沉降现象，可认为无严重静载缺陷。采用桩基础，桩尖持力层为强风化砂岩，依据《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)第4.2.2条规定，7度时地基基础现状无严重静载缺陷的丙乙类

6.7.2 抗震措施鉴定

该房屋属于钢筋混凝土框架剪力墙结构，根据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)提高(高层)建筑抗震

房屋损坏检测鉴定：

经分析造成该房屋损坏的原因如下：

1) 结构承重构件未经良好保养腐朽严重；

加之工期较短，在木材未充分干燥时便在表层包裹纱布及刷漆，不利于木材通风、晾干，细菌容易滋生，房屋危险性鉴定及建议

1 组成部分(地基基础、上部承重结构)鉴定评级

地基基础：根据现场检测结果，房屋整体无明显倾斜趋势，未发现结构存在明显不均匀沉降现象。上部承重结构：根据现场检测结果，木梁、木柱普遍存在不同程度的腐朽(个别木梁腐朽严重)，(围护结构)2004年墙体、521窗等外观现状基本完好。屋面防水层基本完好。依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016)第4.2.2条规定，地基基础为a级(无危险点)。

2 房屋危险性鉴定

该房屋危险性鉴定为a级(无危险点)。上部承重结构为b级(危险点)，围护结构为a级(无危险点)。