

茂名市厂房安全检测鉴定公司

产品名称	茂名市厂房安全检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

厂房检测到现场由检测人员采集厂房结构的相关数据，例如长度、宽度、高度、混凝土强度、粉刷层厚度等，然后利用相关的电脑程序(如PKPM)进行建模分析计算，从而获得出该厂房承重能力和大小。这种方式是目前大部分厂房检测单位所采用的方式，它工作量较小，费用较低，而且实用性比较强。因该房屋已进入装修阶段，墙体四周已经搭设了脚手架，房屋内部也开始进行粉刷墙体了，业主要求2015年6月底必须交付使用，这给后期的现场检测增加了不少难度。应用脚手架的间隙进行了倾斜测量，利用装修的空档期进行房屋的主体结构材性检测。经检测，房屋的整体向东南角倾斜，且倾斜值和相对沉降差均大于相关规范的限制，并因此引起了三层承重墙体多处出现斜裂缝，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）的相关规定，该房屋的侧向位移和不均匀沉降差较大，若后期改造做为教育培训用房使用，结构已不适于继续承载。厂房加固检测是在厂房进行加固工程之前对厂房的安全现状进行检测，通过报告的形式，直接反映被加固厂房的主体结构安全情况，对后期的厂房加固工程提供全面和的加固建议方案，确保后期加固工程的顺利进行。

近年来，随着我国工业生产的飞速发展，许多原有设计的工业厂房已逐渐跟不上时代的脚步，无法满足现代工业生产所需的要求，许多厂房需要进行改造，甚至出现了工业厂房改造成商业办公室的新型产物。然而，无论是为更好的推进工业生产的发展，提升生产力，对厂房结构进行改造建设，还是，要对工业厂房的业态进行转变，建设成为新兴产业园区这种都市新宠，都需要对原有工业厂房进行检测鉴定，为厂房的后续使用提供安全保障。既有厂房的检测鉴定要充分考虑厂房自身的结构稳定性和安全性。

在当使用功能发生改变的时候，房屋检测工程师要求对房屋的整体构造进行抗震鉴定；上海钧测房屋检测工程师主要从以下几点进行抗震鉴定：（1）房屋建筑、结构概况调查和复核；（2）房屋建筑、结构平面布置图复核；（3）房屋使用情况调查；（4）房屋结构状况现场检测；（5）房屋主体结构材料强度测试；（6）房屋变形测量；（7）分析房屋的安全性及抗震构造和抗震承载力情况；