

# 杭州做分项工程预算-地区做造价中心

产品名称	杭州做分项工程预算-地区做造价中心
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

杭州做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和杭州计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据杭州CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；

4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与杭州当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。要具体分析哪一种情况延误是有效的，应依据以下原则：1、首先判断造成拖期的哪一种原因是发生的，即确定“初始延误”者，它应对工程拖期负责。在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者不承担拖期责任。2、如果初始延误者是发包人原因，则在发包人原因造成的延误期内，承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿。3、如果初始延误者是客观原因，则在客观因素发生影响的延误期内，承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿。4、如果初始延误者是承包人原因，则在承包人原因造成的延误期内，承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿。合理确定工程预算定额。工程预算定额直接影响着工程造价预算编制，因此必须重视与做好工程预算定额工作，对工程预算定额影响造价大的因素是定额的动态性变化较大，因为市场规律的变化将直接造成工程预算定额发生变动，使得工程预算定额很难准确把握，因此，要确保工程造价预算的准确性，就必须及时了解材料费用、人工费用等的市场价格，把握其价格变化规律，对费用状况做出合理预测。工程费限价：工程竣工后迁安市审计局审计审定总金额的。工程预算依据为2023年的《全省工程预算清单计价规范》、2022年《全省工程预算清单计价定额》、2023年《全国统一市政工程预算定额全省消耗量定额》等现行定额及相关配套文件。

工程预算怎么计算：1、先计算工程量中每一个项目的直接费（人工费问、材料费、机械费；

2、将工程预算有的项目直接费汇总，叫专直接工程属费；

3、直接工程费按一定的取费率取费就是建筑工程预算。工程预决算和工程预算的相关流程都是基本相同的，单位首先要新建一个包含一个或者是多个建设项目的文件，把工程项目的有关定额、费率、单价等等的内容整理成一个文件，建立单项工程项目文件，制定出工程项目的有关表格，录入有关数据之后，进行定额调整和费用计算，计算完成生成工程项目的输出报表。编制工程预算一般情况下过程有两个，也就是工程计算和工程计价。计价定额这部分内容一般是与市场价格相一致的，如果出现脱节的现象

就是影响到计价的准确程度。定额计价法在建设工程项目和公路建设项目中都会使用，其基本的特征在于价格等于定额、费用、文件规定数据的总和，这个价格是作为法定性的依据强制执行的。

杭州做分项工程预算-地区做造价中心 正确计算杭州工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预销量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。造价员和预算员的区别如下：一、工作性质不同预算员是在工程施工前对工程的投资进行预算工作，造价员是工程完工以后对工程的实际产生的费用进行造价咨询（审计）工作。造价员也可从事预算工作，但预算员不能从事造价咨询工作。

二、工作单位不同预算员一般是在施工企业工作，造价员一般是在造价咨询企业工作 三、证书不同预算员是省建设厅印制的证书，由省建设厅颁发。造价员是造价咨询协会（中价协）的证书，由省造价管理总站颁发。四、预算员是省建设行业关键岗位培训合格证书，必须参加培训后合格才能发证。造价员是全国造价员资格证书，对培训不做要求。工程预算编制对于建筑项目在具体实施过程中的造价管理与控制具有十分重要的意义，但是从当前我国建筑工程项目预算编制的实际情况来看，依然存在着诸多问题，这些问题的存在影响了预算编制的准确性与科学性，不利于后续工程项目建设的开展。建筑企业应当针对存在的问题采取有针对性的措施，提升预算编制的准确性与可靠性，为实现其自身更加长久的发展奠定坚实的基础。工程预算的要点是什么？工程预算要点

- 1、招标范围是否符合国家有关规定;重点审查是否存在规避招标的行为;
- 2、标段的划分是否合理，是否有利于建设管理和施工管理;
- 3、招标工作是否进行了行政监督和监察;
- 4、自行招标是否经批准同意，代理招标是否具有相应的资质;
- 5、设计、监理、施工及物资采购等招标项目在招标时，是否具备了招标条件，是否制订了评标办法;
- 6、采用邀请招标的项目是否符合规定的范围，是否经过有关主管部门批准。