

朝阳区提供公司办公地址 北京坤森 租赁地址流程

产品名称	朝阳区提供公司办公地址 北京坤森 租赁地址流程
公司名称	北京市坤森企业咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	服务优势:一对一咨询 品牌:北京坤森 服务范围:北京市
公司地址	丰台区南三环东路嘉业大厦
联系电话	18811436180

产品详情

公司地址注册没有租赁时间要求。公司向注册登记机关申请注册登记，对公司住址的要求是有固定的公司住址，只要公司住址是固定的，可以申请注册，对公司地址租赁并没有明确要求。公司地址租赁没有要求，是由于公司地址可以进行变更登记，只要注册是固定的，而不是流动的，即可以注册。因此，公司地址注册没有租赁时间要求。如何为公司选择到合适的办公地点先要了解自身企业的类型，如办公型聚集型企业的选择多为写字楼办公和产业园办公，而轻加工型和类似型企业的优选肯定是产业园区，写字楼和产业园的区别大致为以下几点。写字楼：1、交通好：写字楼通常位于城市，写字楼往往还处于、交通枢纽，交利。2、形象佳：写字楼直接的表达是在高度，开发商也会在外立面上下功夫：局部金属铝板的全玻璃幕墙、大理石外立面等。3、比较好招聘员工：在城市的写字楼，因为具有很强的便利性，对员工具有较大吸引力，企业招聘容易。产业园：1、园区企业类型丰富：不同于写字楼客户行业较为分散的情况，同一产业园内的企业行业较为集中，园区内企业更容易实现优势资源共享、获得产业链资源，协同发展。以前我们自己园区有一家做广告牌设计制作的，我们帮他们对接园区内部很多企业的广告牌制作的业务，他们给与的每块广告牌的单价平均比在园区外部找的公司低20元左右，而且制作迅速，没有人员配送费（因为在园区内部，直接派人去拿行了），基本上上午下单，下午可以拿牌了。这种资源的双赢是写字楼很难具备的。2、开放自由，环境优美：产业园区一般办公环境更加开放自由，企业可根据自身特点定制的发挥空间更大。并且园区内较高，员工工作之余可以放松身心。这些条件在市显得非常稀缺了。3、配套服务完善：产业园有运营管理方统一管理、统一服务，并且配套服务丰富，从工商注册到法律咨询、融资等，减轻了企业运营负担，对于小型创业尤其如此。4、优惠政策丰富：国内创业市场火热，对产业园加大重视与扶持力度。另外，园区招商也经常会有各种优惠政策。园区内企业可能会得到财政、税收、补贴等资金上的扶持。5、各类配套设施完善：一般产业园内各类人性化设备和办公配套设备都会有，如：公用会议室，免费健身房，咖啡吧，书吧，多功能会议室，接待厅等。公司注册对办公地址的要求，办公地址是注册公司的硬性条件，公司注册对地址有哪些要求呢？1、房屋提供者如有应另附复印件并在复印件上加盖产权单位公章或由产权人签字；2、无产权证的由产权单位的上级或发放单位在“需要情况”栏内说明情况并盖章确认；地处农村地区的也可由当地在“需要情况”栏内签署同意在该地点从事经营的意见，并加盖公章；3、产权为相关机构房产，应提交加盖中国房地产管理局章的“相关机构房地产租赁许可证”复印件；4、房屋为新购置的商品房又未办理产权登记的，应提交由购房人签字或购房单位盖章的购房合同复印件及购房收据复印件、加盖房地产开发商公章的预售房许可

证的复印件；5、房屋提供者是经工商行政管理机关核准具有出租经营权的企业，可直接在“房屋提供者”栏内加盖公章，同时应出具加盖本企业公章的营业执照复印件，不再要求提权证。6、虚拟地址注册经过工商局批准，用于企业办公地址注册，不用于实际办公地址使用。公司注册时对不同地址的不同要求

- 1、在公司注册地址租赁中房屋提供者如有应另附复印件并在复印件上加盖产权单位公章或由产权人签字。
- 2、无产权证的由产权单位的上级或发放单位在“需要情况”栏内说明情况并盖章确认；地处农村地区的也可由当地在“需要情况”栏内签署同意在该地点从事经营的意见，并加盖公章。
- 3、产权为房产，应提交加盖中国房地产管理局章的“房地产租赁许可证”复印件。
- 4、房屋为新购置的商品房又未办理产权登记的，应提交由购房人签字或购房单位盖章的购房合同复印件及购房复印件、加盖房地产开发商公章的预售房许可证的复印件。
- 5、房屋提供者是经工商行政管理机关核准具有出租经营权的企业，可直接在“房屋提供者”栏内加盖公章，同时应出具加盖本企业公章的营业执照复印件，不再要求提权证。

公司注册地址一般要求是写字楼，也可是以下情况：

- 1、自建房作为住所但尚未取得《房屋所有权证》的，可提交建设单位出具的施工许可证、建设许可证复印件作为住所明。
- 2、原属区县房屋管理局直管公房作为住所，但因房屋管理局机构调整无法再由其出具权属的，可由区县明确的部门出具产权。
- 3、使用国有企业尚未取得《房屋所有权证》的房产作为住所，可由主管该单位的国有资产管理部或其上级单位出具产权。
- 4、使用科技园区（开发区）内尚未取得《房屋所有权证》的房产作为住所，由所在区县或其授权的部门出具房屋权属文件。
- 5、房屋提供者系经工商行政管理机关核准的具有出租房屋经营项目的，即经营范围含有“出租商业用房”、“出租办公用房”、“出租商业设施”等项目的，由该企业提交加盖公章的营业执照复印件及房屋产权复印件作为住所明。
- 6、使用宾馆、饭店(酒店)作为住所的，提交加盖公章的宾馆、饭店（酒店）的营业执照复印件作为住所（经营场所）明。
- 7、使用人防工程作为住所的，提交人防行政主管部门审查同意的《使用人防工程申报表》以及消防部门同意使用的文件的复印件。
- 8、使用各直属机构的房屋作为住所的，由各直属机构的房屋管理部门出具房屋明。
- 9、使用中、小的非教学用房作为住所的，由所在区县教委出具同意经营的意见。
- 10、经市商务局确认申请登记为社区便民菜店的，由所在街道办事处或社区综合服务出具同意使用该场所作为住所从事经营的。
- 11、申请从事报刊零售亭经营的，按照北京市《关于加强全市报刊零售亭建设的意见》的规定，由市政管委出具住所。
- 12、在已经登记注册的商品交易市场内设立企业或个体工商户，住所由市场服务管理机构出具，并提交加盖该市场服务管理机构公章的营业执照复印件。

公司在今后的岁月中坚持“以质量求生存，以信誉求发展”的宗旨。将以更高的企业服务回馈朋友们的支持和厚爱，并竭诚欢迎您的惠顾。