

张江国创中心欢迎您 张江科学城 集成电路产业园

产品名称	张江国创中心欢迎您 张江科学城 集成电路产业园
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

张江国创中心是由张江文控与上海万科共同开发建设的十万方国内单体产业项目，以智能制造产业为基础，聚焦“智能装备、人工智能、文化创意”三大领域，引入企业，集聚资源，推动产业形成国际竞争力、辐射力和影响力。

项目地处张江高科园区核心区丹桂路899号。

办公类型

- 1、独栋办公：面积800平-6500平，独立进出门，独立电梯及卫生间、空调外机，层高4.5-6米，层重1T，适合企业总部办公、展示、研发。
- 2、标准办公：面积200平-1000平，架空地板、空调外机+冷凝管、层高4.5米。
- 3、Loft办公：面积1400平-4700平，架空地板、层高7米双层办公，空间利用率高。适合孵化器、众创空间。
- 4、创意办公：面积200平-1500平，架空地板、部分房间独立电梯、独立洗手间及露天阳台，层高4.3-5.5米不等，适合文化创意、“互联网+”。

价格体系

视具体房间位置及朝向，报价4-4.5元/m²/天，提供装修免租期；停车费500元/月，物业费12.5元/m²/天（万科物业精致服务）

交通位置便利位于浦东新区丹桂路899号，中环浦东段（申江路）、龙东大道交汇处。距二号线广兰路地铁站1 km，园区班车免费搭乘；1058路、1104路、张江有轨电车1路等多路公交可达。园区配套交通：园区班车早晚高峰免费搭乘，与地铁2号线无缝衔接；有轨电车、1058等多路公交。社交：咖啡吧、路演厅

、mini会议室，瑜伽舞蹈室；餐饮：园区近2500平食堂可同时容纳700人就餐；园区科创大街，包含中餐、西餐、咖啡、简餐等多种餐饮，以及全家、24鲜超市；住宿：万科青年品牌-泊寓，提供精装全配的租赁标准，管家式服务。增值配套：张江城市书房、天光花园（休闲、路演、头脑风暴）、动感云端（屋顶花园，彩虹跑道、高尔夫推杆场）、瑜伽舞蹈室等。