

# 景瑞张江中心-原科苑大楼简介

产品名称	景瑞张江中心-原科苑大楼简介
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	4.20/m/天
规格参数	招租面积:50-1000m <sup>2</sup> 项目地址:上海市浦东新区碧波路5号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

景瑞张江中心原科苑大楼是浦东新区张江商圈的办公楼，位于张江高科技园区中心位置，靠近2号线张江高科地铁站，交通非常方便，通勤时常优；

景瑞张江中心本身硬软件配套齐全，入住客户品质好，办公氛围好；科苑大楼租赁价格和物业费非常合理，性价比高；

景瑞张江中心于2018年对原有科苑大楼的基础上，结合现代的建筑科技和设计元责，对15层大楼进行全新升级，将外立面改造通体使用现代建筑元表，以深灰和纯白为主色调，内敛大气，室内改造延续通透、敞亮并极具现代感的空间感，力图在张江地图打造一个建筑新标杆。

项目基本参数：

单价：4.2元/m/天

租赁面积：50-1000m<sup>2</sup>

物业费：6元/m<sup>2</sup>·月

建筑面积：10000 m<sup>2</sup>

楼层：15层

层高：4米

客梯数：客梯1部

网络：电信、联通、移动

物业公司：东湖物业管理有限公司

空调：分体空调

空调开放时间：周一至周五00:00至24:00，周六-周日00:00至24:00

停车位：150 个

停车费：500元/月

入驻企业：国森房地产咨询有限公司、上海鼎芯科技有限公司、中国电子音响工业协会、上海飞田通信技术有限公司

我司上海祎珏房地产经纪有限公司是上海一家专/业从事商业地产服务的经纪公司，公司汇聚了房地产行业内的众多精英人才，组成一支作风优良的服务团队，我们将根据您的需求和预算，精选适合的写字楼，并提供详尽的项目信息和评估报告。我们的团队了解当地的市场情况和房地产政策，将会根据您的需要提供合适的办公室，欢迎前来咨询！！！！