

拓扑物业管理软件

产品名称	拓扑物业管理软件
公司名称	重庆赛拓科技有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	重庆市大渡口区春晖路街道松青路1099号1幢7-6
联系电话	023-89161225 13251337616

产品详情

赛拓科技凭借雄厚的技术实力和多年来给大型优秀物业管理公司提供物业管理软件系统的成功经验，融会全国数十家物业管理公司的优秀经验和管理智慧，采用开发性、维护性强的技术平台，为不同类型的物业管理公司度身定造了智能物业管理系统。拓扑物业管理系统属于专家型的物业管理软件，能够给物业公司内部管理提供全面的解决方案，可满足专业物业管理公司、新建小区或大厦的发展商、大单位的物业管理部门或后勤部门不同人员的需求，有利于物业管理公司实时掌握当前的经营状况，堵住漏洞、提高经济效益，使整个公司在工作效率和综合管理水平方面上一个新台阶。系统基于微软.net平台bs构架，采用先进的ajax无刷新网页设计技术和微软sql server

2005数据库，支持海量数据

存储，性能更稳定，可长时间稳定运行。系统集

房产管理、客户管理、抄表管理、收费管理、租赁管理、财务统计、清洁管理、保安管理、办公管理、绿化管理、消防管理、设备管理、人事管理

等诸多功能于一体，吸取了国际先进的物业管理理论，又结合了中国目前物业管理的现状，功能设置合理，操作简单方便。

二、系统特点：

- 1、系统支持多管理处(小区)管理，可以对每个登录帐号分配不同的管辖区域。
- 2、系统可以从excel电子表格直接导入房间客户档案，方便工作人员快速高效的建立基础档案信息。
- 3、支持按房间编号和刷卡(住户卡)快速查询欠费，收费时可针对实际情况对费用零头进行结余和优惠，优惠金额的额度可设置。
- 4、可定义任意多个收费项目，查询、修改方便，保证享有最大灵活性。支持对房间单独设置收费项目和价格，并支持按变量和公式计算费用。支持滞纳金计算。
- 4、系统可支持对根据实际情况对客户的欠费进行减免。系统可对无法收取的收费记录可直接转为坏账，对已经收费的项目可进行归档操作，方便对帐目进行核查处理。
- 5、支持客户的迁入迁出的管理工作，可方便记录房间的业主和住(租)户的档案，并可以随时切换房间的收费对象业主或住(租)户。
- 6、快速、灵活、高效的创建收费记录系统支持按收费周期逐月和按两次收费间隔一次性批量自动生成

收费记录两种方式，方便客户选择；可从excel电子表格导入收费记录；并可批量快速设置滞纳金起收日期等参数。 7、系统支持任意自来水、电、天然气、直饮水表和暖气表等表计类型的抄表计费，支持按阶梯价格的计费。可灵活选择抄表时间间隔，可从excel表格直接导入抄表记录，并可与集中抄表系统接口。 8、支持合同管理，可对超期和即将超期的合同进行提醒，可按递增百分比的方式设置租金价格和按合同期生成相关费用。

9、系统可按不同管理处设置不同票据格式，报表支持通过各种变量。 10、个性化的短信功能，支持通过互联网和短信猫两种发送费用通知，缴费通知，生日祝福等各种短信，速度快，价格低。 11、系统支持预付款收取，可用预付款自动扣除相关的欠费。支持押金收取和退费工作。 12、多种统计信息及财务分析图表,系统自动计算出售率、出租率、入住率、建筑面积及人口总数、绿化面积等各种统计信息和财务的各种分析对比图。 13、界面统一、操作方便灵活系统采用多页面操作方式，可以根据使用需要打开多个工作页面。方便所需数据的查阅和操作。 14、强大的查询功能系统提供统一界面的查询窗，只需指定相应的条件即可获得您所需要的结果，并可设置打印、生成报表；查询方便灵活，支持模糊查询，例如查询“王”姓住户信息；通过逻辑组合，即可获得所需信息；可以自定义、保存常用查询条件，并可通过输入不同的条件生成符合特定条件的报表；具有智能化特点，可根据用户选择所要查询的内容自动列出管理区、大楼、楼层、房间信息及当前年月。 15、完善的系统安全控制用户级的安全通过设置不同的用户密码、动态重组各模块的读取权、新增权、修改权和删除权以及审核和反审核等，保证用户及重要用户的数据安全性。 16、提供完善的系统帮助信息及操作演示文件，帮助客户迅速掌握使用方法。

三、功能模块： 房产管理 管理处 楼宇 房间 房间状态图示 客户管理 客户档案管理 迁入管理 迁出管理 客户历史查询 抄表管理 抄表录入管理 抄表历史查询 表计类别设置 表计档案管理 表计换表管理 收费管理 前台收费营业 收费记录管理 退费管理 收费金额减免 押金管理 预付款管理 预付款扣款管理 坏账管理 催费通知管理 基本收费项目设置 房间收费项目设置 收费记录归档 阶梯计费设置 租赁管理 合同管理 租赁房产查询 合同查询 财务统计 客户欠费明细统计 客户收费记录查询 收费流水统计 押金统计 预收款统计 客户结余金额统计 退费历史统计 财务汇总统计 收费项目收费状况 房间收费状况 管理处收费状况 客户服务 投诉建议 维修服务 装修服务 办公管理 文档资料 工作计划 社区活动 新闻发布 通知消息 保安消防 保安岗亭登记 来访登记 值班日志 消防器材登记 消防器材分发 消防检查 保洁绿化 保洁管理 绿化管理 人事管理 部门管理 员工档案管理 员工考评 系统参数 企业参数配置 自定义类别管理 登录帐号管理 权限管理 票据打印设置 操作日志