深圳广电金融中心写字楼租赁热线

产品名称	深圳广电金融中心写字楼租赁热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	240.00/平方米
规格参数	广电金融中心:租赁中心 租赁面积:480-2650㎡ 租赁价格:240-340元/㎡
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳广电金融中心写字楼租赁热线

广电金融中心占据福田，傲立深南大道之上，香蜜湖高尔夫、中心公园、莲花山公园、深圳湾海景、CBD城市建筑等城市稀缺景观尽收眼底，于此尽观世界商务潮起潮涌，成商务豁达远见。集五星级酒店、商业、会议中心，健身会所、食堂等多重配套为一体，形成商务、商旅、商业等多项互动，打造全城稀缺的商务配套，立足城市核心，礼遇全球。

深圳广电金融中心地处福田区鹏程一路广电大厦院内，由深圳广电集团投资建设，总用地面积10810.35平方米，总建筑面积229985.79平方米。项目主要由地上塔楼和裙房组成，塔楼建筑高度232.4米，层数50层（顶部另加三个设备层）；裙房高42米，层数9层。此外还有五层的地下室，埋深约23米，一个架空广场及市政基础设施。

深圳广电金融中心的投入使用，必将以商务空间、文化供给、高标准服务吸引产业集聚，为深圳广电集团做大做强、为深圳经济发展和“双区”建设增光添彩，也是深圳市主流媒体推动产业多元发展的创新示范，还是深圳福田CBD国际化金融高地的收官之作，广电金融中心项目的成功落成，为深圳广电集团改革创新、升级转型注入了无限希望和强大动力。

广电金融中心，是深广电集团金融商务，亦是福田CBD收官之作。颂扬产办团队作为广电金融中心的战略营销合作伙伴，战略协同及企业，以和创意为能量，推动市场创新、共建产业发展新生力！

广电金融中心，立于深圳CBD金融总部核心区，比邻深圳证券交易所，以地理踞于香蜜湖新金融中心启点位置。23万方铂金级金融总部特色楼宇，集融合商务体验、菁英商业配套、物业服务于一体，伫领湾心，释放澎湃发展势能。

深圳广电金融中心项目立足于“绿色、快速、优质、智慧”四大先进建造体系，积极推广应用建筑业十项新技术（2017版），全方位、多角度运用和实践绿色建造、快速建造、优质建造和智慧建造所组成的

四维时空体系，有力地提升了项目的创新能力。中建四局深圳公司广电项目总工黄少南透露说：“ 本项目推广应用了建筑业十项新技术，共计8个大项、45个小项。 ”值得一提的是，下达灌注后一罐混凝土的指令后，通过5G信号传递，由10名嘉宾组成的启动台推杆往前一推，顶楼的吊斗瞬间完成后一方混凝土的浇灌，实现了几乎零延时的指令输送。记者获悉，该项目是华南地区应用5G技术传输作业的建筑项目。

广电金融中心写字楼概况

竣工时间：2020年10月

层高层高：4.3米，净高3米

层数：地上50层

物业：仲量联行

物业费：35元/平/月

车位：1000个

空调：冰蓄冷中央空调主机，风机盘管末端 空调费管理费含空调

空调开放时长：周一至周五8:30-19:30，周六8:30-12:30

电梯：28台原装进口三菱电梯

网络：支持全部运营商，移动-联通-电信-铁通等

入驻企业：华夏基金、北京盈科律师事务所、大华会计师事务所、容诚会计师事务所、天职国际会计师事务所、深圳多企业 上市公司。

广电金融中心项目优势

优势一 地理位置优势 办公氛围

l 项目位于深南路，为排总部基地，在深圳城市中轴线、深南大道与福中三路之间，昭示性强，位置优越。

l 周边各大开发商总部聚集地，坐拥办公氛围。

优势二 港深金融枢纽 多维立体交通

l 双口岸、深港高铁15分钟抵达香港西九龙站，广深轻轨30分钟到达广州，形成粤港澳1小时经济圈；

l 位于城市中心，周边三条（11号线、3号线、2号线）交汇，多维交通体系，立体交通瞬达全城。

优势三 完善的中心区商业配套

l 项目周边汇聚深圳市政配套，完善的中心区商业配套，集办公、生活、为一体。

优势四 绿色LEED金级认证 互动设计

l 项目获得绿色建筑“ LEED金级预认证 ”，LEED认证比普通写字楼节省办公成本高达8%；LEED认证代表空气质量相较普通写字楼较高，员工病假率低，人员办公效率相对较高；

l 项目裙房中间部位设有三层通高的开放式架空广场，采光好、视觉空间开阔；裙房六层以上利用采光天井与屋顶平台的互动关联，营造生态休闲空间。