

# 深圳广电金融中心招商租赁中心

产品名称	深圳广电金融中心招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	240.00/平方米
规格参数	广电金融中心:招商中心 租赁面积:480-2650m <sup>2</sup> 租赁价格:240-340元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳广电金融中心招商租赁中心

深圳广电金融中心，地处深圳CBD金融核心区，比邻深交所及福田枢纽站。项目由深圳广电集团投资建设，深圳市建筑工务署负责建设管理，是多元配套于一体的综合性写字楼，总建筑面积为23万平方米，其中主塔楼50层，高度超230米，是福田中心区重要的性建筑之一。

广电金融中心，立于深圳CBD金融总部核心区，比邻深圳证券交易所，以地理踞于香蜜湖新金融中心启点位置。23万方铂金级金融总部特色楼宇，集融合商务体验、菁英商业配套、物业服务于一体，伫领湾心，释放澎湃发展势能。

广电金融中心，是深广电集团金融商务，亦是福田CBD收官之作。颂扬产办团队作为广电金融中心的战略营销合作伙伴，战略协同及企业，以和创意为能量，推动市场创新、共建产业发展新生力！

广电金融中心占据福田，傲立深南大道之上，香蜜湖高尔夫、中心公园、莲花山公园、深圳湾海景、CBD城市建筑等城市稀缺景观尽收眼底，于此尽观世界商务潮起潮涌，成商务豁达远见。集五星级酒店、商业、会议中心，健身会所、食堂等多重配套为一体，形成商务、商旅、商业等多项互动，打造全城稀缺的商务配套，立足城市核心，礼遇全球。

深圳广电金融中心项目地处福田区鹏程一路广电大厦院内，由深圳广电集团投资建设，总用地面积10810.35平方米，总建筑面积229985.79平方米。项目主要由地上塔楼和裙房组成，塔楼建筑高度232.4米，层数50层（顶部另加三个设备层）；裙房高42米，层数9层。此外还有五层的地下室，埋深约23米，一个架空广场及市政基础设施。

深圳广电金融中心的投入使用，必将以商务空间、文化供给、高标准服务吸引产业集聚，为深圳广电集团做大做强、为深圳经济发展和“双区”建设增光添彩，也是深圳市主流媒体推动产业多元发展的创新示范，还是深圳福田CBD国际化金融高地的收官之作，广电金融中心项目的成功落成，为深圳广电集团

改革创新、升级转型注入了无限希望和强大动力。

福田区、广电金融中心租赁中心、广电金融中心简介

项目参数汇总

总建筑面积：22.9万m<sup>2</sup>

总高度：主塔楼：230m /东、西辅楼高：42m

总建筑层数：主塔楼：50F / 东、西辅楼9F

出租面积：约14.9万m<sup>2</sup>

标准层建筑面积：主塔楼：约2650m<sup>2</sup>、西辅楼：约2000m<sup>2</sup>、东辅楼：约3000m<sup>2</sup>

配套商业面积：8238m<sup>2</sup>，分布在东辅楼1-4F

结构：核心筒/钢结构体系

柱距：9.6m

标准层进深:12m

使用率：约65~68%

物业管理公司：高水准物业管理公司

大堂高度:11m

层高/净高：标准层高4.3m，净高3m

地板：网络地板

墙面：乳胶漆刷白

天花：天花及灯盘安装到位

空调系统:冰蓄冷中央空调主机，风机盘管末端

广电金融中心项目优势

优势一 地理位置优势 办公氛围

广电金融中心位于深南路，为首排超甲级总部基地，在深圳城市中轴线、深南大道与福中三路之间，昭示性极强，位置优越。

周边各大开发商总部聚集地，坐拥办公氛围。

## 优势二 港深金融枢纽 多维立体交通

双口岸、深港高铁15分钟抵达香港西九龙站，广深轻轨30分钟到达广州，形成粤港澳1小时经济圈；

位于城市中心，周边三条地铁（11号线、3号线、2号线）交汇，多维交通体系，立体交通瞬达全城。

## 优势三 完善的中心区商业配套

项目周边汇聚深圳市政配套，完善的中心区商业配套，集办公、生活、娱乐为一体。

## 优势四 绿色LEED金级认证 互动设计

项目获得绿色建筑“LEED金级预认证”，LEED认证比普通写字楼节省办公成本高达8%；LEED认证代表空气质量相较普通写字楼较高，员工病假率低，人员办公效率相对较高；

项目裙房中间部位设有三层通高的开放式架空广场，采光好、视觉空间开阔；裙房六层以上利用采光天井与屋顶平台的互动关联，营造生态休闲空间。

## 优势五 配备超甲级写字楼硬件

11m双层艺术挑空大堂，尊享企业昭示体验；32台原装进口三菱品牌客梯，智能选梯系统，高效分散人流，平均等候时间小于30s。；

4.3-5m层高，城市办公尺度；标准层面积达2000-3000m<sup>2</sup>，空间灵活；150mm网络地板，灵活布线节约空间；提供天花及灯盘备料，舒适办公环境。