

深圳广电金融中心写字楼招商中心

产品名称	深圳广电金融中心写字楼招商中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	240.00/平方米
规格参数	广电金融中心:招商中心 租赁面积:480-2650m ² 租赁价格:240-340元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳广电金融中心写字楼招商中心

深圳广电金融中心，地处深圳CBD金融核心区，比邻深交所及福田枢纽站。项目由深圳广电集团投资建设，深圳市建筑工务署负责建设管理，是多元配套于一体的综合性写字楼，总建筑面积为23万平方米，其中主塔楼50层，高度超230米，是福田中心区重要的性建筑之一。

广电金融中心，立于深圳CBD金融总部核心区，比邻深圳证券交易所，以地理踞于香蜜湖新金融中心启点位置。23万方铂金级金融总部特色楼宇，集融合商务体验、菁英商业配套、物业服务于一体，伫领湾心，释放澎湃发展势能。

广电金融中心，是深广电集团金融商务，亦是福田CBD收官之作。颂扬产办团队作为广电金融中心的战略营销合作伙伴，战略协同及企业，以和创意为能量，推动市场创新、共建产业发展新生力！

出租面积：500m²-8000m²

出租价格：240元/m²起

广电金融中心基础信息

总建筑面积：22.9万m²

建筑高度：主塔楼230m，东、西辅楼42m

层数：主塔楼50层，东西辅楼9层

标准层面积：2000平

西辅楼：6322.41平米

租赁面积：14000平方米

标准层面积：2000m²

标准层层高/净高：4.3米/3米

使用率：整层75%

电梯数量：3部客梯+1部消防梯

停车位：地下5层1000个

物业管理公司：仲量联行JLL

物业管理费：35元/m²/月

空调时间：工作日8:30-19:30

管理费：35元/m²/月（含空调）

租赁均价：250元/m²/月（含税）

项目地址：广电金融中心位于福田区福中三路与鹏程一路交汇处，接驳福田地铁站，属福田CBD中心位置。

双口岸、深港高铁15分钟抵达香港西九龙站，广深轻轨30分钟到达广州，形成粤港澳1小时经济圈；位于城市中心，周边三条地铁（11号线、3号线、2号线）交汇，多维交通体系，立体交通瞬达全城。

11m双层艺术挑空大堂，尊享企业昭示体验；32台原装进口三菱品牌客梯，智能选梯系统，高效分散人流，平均等候时间小于30s。4.3-5m层高，城市办公尺度；标准层面积达2000-3000m²，空间灵活；150mm网络地板，灵活布线节约空间；提供天花及灯盘备料，舒适办公环境。

深圳广电金融中心立于深圳CBD金融总部核心区，比邻深圳证券交易所。项目总建筑面积约23万m²，是融合超甲级写字楼、类独栋总部办公基地、商业配套于一体的超级城市地标综合体。

租客类型：金融的话就有银行，银行是中信银行，富邦华一银行，基金的话就长城基金，然后还有那个华夏基金证券。广发证券，中信建投证券，浙商证券，然后服务类就是盈科律所。大华会计师事务所，信永中和会计师事务所。