

广电金融中心招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	广电金融中心招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	240.00/平方米
规格参数	广电金融中心:招商处 租赁面积:480-2650m ² 租赁价格:240-340元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

广电金融中心招商处/租赁中心/写字楼招租

深圳广电金融中心项目地处福田区鹏程一路广电大厦院内，由深圳广电集团投资建设，总用地面积10810.35平方米，总建筑面积229985.79平方米。项目主要由地上塔楼和裙房组成，塔楼建筑高度232.4米，层数50层（顶部另加三个设备层）；裙房高42米，层数9层。此外还有五层的地下室，埋深约23米，一个架空广场及市政基础设施。

广电金融中心，立于深圳CBD金融总部核心区，比邻深圳证券交易所，以地理踞于香蜜湖新金融中心启点位置。23万方铂金级金融总部特色楼宇，集融合商务体验、菁英商业配套、物业服务于一体，伫领湾心，释放澎湃发展势能。

广电金融中心，是深广电集团金融商务，亦是福田CBD收官之作。颂扬产办团队作为广电金融中心的战略营销合作伙伴，战略协同及企业，以和创意为能量，推动市场创新、共建产业发展新生力！

项目致力打造集总部办公空间、复合商业配套文化艺术中心于一体的湾区金融服务总部新高地。

它的投入使用，将以商务空间、文化供给、高标准服务吸引产业集聚，助力深圳经济发展。

深圳广电金融中心的投入使用，必将以商务空间、文化供给、高标准服务吸引产业集聚，为深圳广电集团做大做强、为深圳经济发展和“双区”建设增光添彩，也是深圳市主流媒体推动产业多元发展的创新示范，还是深圳福田CBD国际化金融高地的收官之作，广电金融中心项目的成功落成，为深圳广电集团改革创新、升级转型注入了无限希望和强大动力。

广电金融中心项目参数汇总主楼

主楼层数：地上50层，地下-5层

交付时间：2021年3月份

标准层高：4.3米、大堂层高11米

租赁楼层：30-50楼

标准层面积：约2650m²

起租面积：480m²起

广电金融中心租赁中心

使用率：65-68%

物业管理公司：仲量联行

管理费：35元/平（含工作日：空调早：8:30-19:30、周六8:30-12:00）

电梯：23部原装进口三菱电梯

停车位：1000个（月卡1200元）

广电金融中心空调供应时间

管理费35元/平含中央空调；

空调开放时间：周一至周五早8:30-晚19:30，周六早8:30~12:00

其它非工作时间按以下加时收费收取：半层250元/小时、整层400元/小时

项目地址：深圳市福田区鹏程一路与福中三路交汇处西南角

广电金融中心是少有的独栋写字楼出租，位于深交所旁，位置优越！

租赁楼层：3-9楼

标准层面积约2000m²

独立大堂、电梯（3部原装进口三菱电梯）

广深港福田高铁站旁，通过广深港高铁快速通达珠三角、广东、全国各地！

广电金融中心位于福田中心区，整栋出租，独栋办公，可冠名，适合公司总部基地；

地铁2、3、11号线（福田站31号出口，步行1分钟）；

楼下就是广深港高铁福田站，可快速通达广东、全国各地！

便利的交通，极大降低商务出行耗时，提升环球商务效率，使公司业绩更上一层楼

独立大堂+独立电梯：大堂西侧为西辅楼单独设立专属出，同时配置3部客梯及1部消防梯由西辅楼单独使用，**办公私密性。

专属LOGO位：首层西侧可预留总部LOGO位，彰显总部实力。

阔绰总部尺度：平面阔绰，核心筒小，使用率高，提升总部办公效率。

中庭空间：平面内设置绿色通高中庭，提升总部办公舒适度。

专属停车位：为企业总裁配置专属停车位，远离中心区停车难的困扰，尊享总部办公优越感。

广电金融中心、周边银行金融机构、中国建设银行、招商银行、太平洋保险、中国平安、南方基金、博时基金、中国民生银行、中信银行、安信证券、国信证券、深交所。

广电金融中心 深圳华尔街 金融总部高地

广电金融中心处于深圳“华尔街”地块核心、作为福田金融街起点、紧邻深交所及众多实力银行、基金、保险总部、未来将比肩香港中环、打造金融高地

广电金融中心 城市发展核心 融通世界城市、

福田CBD，未来的国际城市核心、不仅占深圳商务市场鳌头、更坐享成熟的繁华配套、打造全生态经济产业链、实现商务配套格局的满足

广电金融中心、坐镇枢纽、立体多维交通、广电金融中心、接驳交通枢纽福田站、汇聚地铁1号罗宝线、2号蛇口线、3号龙岗线、4号龙华线、11号机场快线、更有广深港高铁、双地铁口岸接驳、紧邻深南大道，“半小时商务圈”链接机场、高铁、资源立体多维交通、全球商务运筹帷幄之中