

# 广电金融中心开发商招商电话/写字楼招租电话

产品名称	广电金融中心开发商招商电话/写字楼招租电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	240.00/平方米
规格参数	广电金融中心:开发商 租赁面积:480-2650m <sup>2</sup> 租赁价格:240-340元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

广电金融中心开发商招商电话/写字楼招租电话

广电金融中心、福田金融核心区域、比邻深交所、广电金融中心、全球租赁

深圳广电金融中心立于深圳CBD金融总部核心区，比邻深圳证券交易所。深圳广电金融中心，位处深圳市福田区福中三路与新洲路交汇处，总建筑面积约23万平方米，建筑高度231.7米，共50层，标准层的层高4.3米，主楼结构形式为钢管混凝土-钢筋混凝土核心筒结构，裙房为框架结构、地下室为无梁楼盖结构。

广电金融中心（MediaFinance Center、缩写MFC）、由深圳广电集团倾力打造、集超甲级写字楼、独栋总部办公空间、复合商业配套于一体、比邻深交所、位于国际金融街起点、拥享丰富中央商务区配置、演绎新一代企业总部办公。

中心之上、聚势启新、革新、历史演进的焕新动源、发展、城市前行的活力引擎、机遇、宏图大展的时代锚点、广电金融中心、23万方国际金融集群、伫领时代革新机遇始点、以文化赋能产业发展、以实力铸就商务。

中心之上、迎难而上、广电金融中心、地处深圳CBD金融核心区、比邻深交所、机遇香蜜湖新金融中心千亿级开发建设重大机遇、在CBD金融核心区与未来新金融中心的交点之上、再启新篇。

主楼

总建筑面积是：22.9万m<sup>2</sup> 大堂层高11米

停车位：1000个

管理费：待定 中央空调：待定

物业管理公司：仲量联行

主楼层数：共50层，总高度230米

租赁楼层：20-50楼，层高：4.3米

标准层面积：约2650m<sup>2</sup>（使用率65-68%）起租面积：480m<sup>2</sup>起

租金报价：240-340元/m<sup>2</sup>

23部原装进口三菱电梯

---

西辅楼独栋

整栋：整租不分租，办公

整栋层数：共9层，总高度42米，大堂11米

租赁楼层：3-9楼

层高：3-4楼：5米，5-9楼：4.2米

总建筑面积约：13000平（使用率70%）

标准层面积约2000m<sup>2</sup>

租金报价：250元/m<sup>2</sup>

独立大堂、电梯（3部原装进口三菱电梯）

---

东辅楼商业裙楼

商业裙楼：共9层，租赁楼层：1-5楼

套内面积：1楼约991m<sup>2</sup>，2楼约1250平，3楼约1123平

租金报价：待定

层高：1楼：6米，2-5楼：5米

业态功能：银行、品牌餐饮、轻餐饮、咖啡、便利店、书吧、影院

中枢核心、瞬接全球商务、广电金融中心、地处深南大道与新洲路交汇处、无缝衔接福田站综合交通枢纽、享有得天独厚的交通优势

33分钟高铁直达广州南站、30分钟地铁直达宝安国际机场、45分钟地铁直达蛇口邮轮中心、20分钟地铁速达深圳北站、25分钟地铁速达深圳站、罗湖口岸、20分钟地铁速达、福田口岸、皇岗口岸、14分钟高铁直达、香港西九龙

双国际枢纽：宝安国际机场、香港国际机场、三城际枢纽：福田高铁站(亚洲大地下高铁站、广深港高铁线)/深圳北站/深圳站

七轨环绕：2号线福田站、3号线(福田站)、11号线(福田站)、1号线购物公园站、4号线市民中心站、10号线岗厦站、14号线规划中、一中央枢纽：福田站综合枢纽总站、双主干道：深南大道、新洲路、双口岸直达：福田口岸、皇岗口岸

中央资产、23万方金融集群、广电金融中心、总建面约23万方的全球铂金级资产、主塔楼高度230米、规划集超甲级写字楼、类独栋总部办公、复合商业配套于一体、演绎新一代国际金融商务范式

广电金融中心、福田金融核心区域、比邻深交所、广电金融中心、全球租赁、11米双层通高艺术大堂、奢阔层高、彰显形象

广电金融中心、福田金融核心区域、比邻深交所、广电金融中心、全球租赁、265平米、开阔办公尺度、揽阅360度盛景

广电金融中心、福田金融核心区域、比邻深交所、广电金融中心、全球租赁、32台原装进口三菱客梯、智能派梯、搞笑速达

广电金融中心、福田金融核心区域、比邻深交所、广电金融中心、全球租赁、双回路供电、单位容量110w/m<sup>2</sup>、金融无忧、冰蓄冷空调系统、错峰蓄冷、绿色办公、四大专网、光纤到户、畅享急速办公、24小时空调冷却水、不间断保障运行

优越配套、创享全景人文商务、广电金融中心、福田金融核心区域、比邻深交所、广电金融中心、全球租赁、多功能会议中心、约：3000平米、中央商务区企业会谈

广电金融中心、福田金融核心区域、比邻深交所、广电金融中心、全球租赁、全景式文化艺术中心、创意感官场景、人文艺术盛宴

广电金融中心、福田金融核心区域、比邻深交所、广电金融中心、全球租赁、专属星级餐厅、全天候便捷用餐、赏味健康

广电金融中心、福田金融核心区域、比邻深交所、广电金融中心、全球租赁、恒温游泳健身旗舰、意大利进口设备、健身模式一应俱全

广电金融中心、福田金融核心区域、比邻深交所、广电金融中心、全球租赁、菁英社交商业、涵盖、银行、轻餐、商务宴请、近享商务接待与休闲社交

广电金融中心、福田金融核心区域、比邻深交所、广电金融中心、全球租赁、富氧生态庭院、自由呼吸、营造放松解压空间

广电金融中心、福田金融核心区域、比邻深交所、广电金融中心、全球租赁、绿廊休憩广场、慢赏稀缺都市景致休闲时光随心切换

服务、加持、广电金融中心量身定制国际化的多元服务与体验、更创新性提出“5G服务体系”，推行完善的营运管理方案及多元人文活动、为入驻企业带来优越的商务体验、5G服务体系：

国际：GreatInternationalization 双语团队、服务、国际礼宾、标准、

智慧争：GreatIntelligence 智能管理、技术创新、数据采集、BIM系统

人文：Greatculture APP平台、VIP维护、社群活动、异业联盟

价值：Great value风险管理(EOS)、价值提升、质量控制

安全：Great safety 工程、科学动线/、智慧安防、应急机制