

## 德国中心-张江写字楼招租近2号线

产品名称	德国中心-张江写字楼招租近2号线
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	5.90/m/天
规格参数	招租面积:60-4000m <sup>2</sup> 项目地址:上海市浦东新区张江高科技园区科苑路88号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

概况：

上海德国中心是位于[上海市张江高科技园区](#)的标志性建筑，是专为德国企业进入中国市场探路而建立的调查研究中心，

建筑竣工于2007年6月，总共有9层，层高为3.3米，向进入“中心”的客户提供从市场咨询、秘书翻译、谈判展览到办公用房等全面服务，被誉为设在中国的“德国之家”。

项目基本参数：

单价：5.2-5.9元/m/天

租赁面积：60-4000m可分割

物业费：21元/m<sup>2</sup>·月

建筑面积：m

楼层：9层

层高：3.3米

客梯数：7客梯部，货梯1部

网络：电信、联通、移动

物业公司：东湖物业管理有限公司

空调：中央空调系统 空调费每月300元

空调开放时间：周一至周五00:00至24:00，周六8:00-24:00

停车位：250 个

停车费：480 元/月

地址：张江高科技园区科苑路88号

地铁：地铁2号线 张江高科 1188.36米, 地铁2号线 金科路 1713.85米

入住企业：国家高性能集成电路（上海）设计中心、国家数字化制造中心、上海信息安全工程技术研究中心 中国科学院上海应用物理研究所、药物制剂国家工程研究中心

周边配套:

酒店：德国中心酒店式公寓、[科技部上海培训中心](#)、凯顿酒店、上海露富达化妆品营销服务有限公司、上海浦东蓝沁阁大酒店有限公司

商场：上海熊佳商场、上海华联数码购物商城

餐饮：德国中心地下食堂、上海syzygy、罗森(科路店)、德国中心、大大湘菜张江店、乾一拌饭