

桂林市秀峰区房屋检测鉴定机构

产品名称	桂林市秀峰区房屋检测鉴定机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

房屋安全鉴定的适用范围和鉴定内容目前可靠性鉴定主要含有安全性鉴定和正常使用性鉴定两项鉴定。

1.在下列情况下应进行可靠性鉴定

- a.房屋大修前的全面检查
- b.重要房屋的定期检查
- c.房屋改变用途或使用条件的鉴定
- d.房屋超过设计基准期继续使用的鉴定
- e.为制定成片房屋维修改造规划而进行的普查。

2.在下列情况下可仅进行安全性鉴定

- a.危房鉴定及各种应急鉴定
- b.房屋改造前的安全检查
- c.临时性房屋需要延长试用期的安全检查
- d.使用性鉴定中发现安全问题

3.在下列情况下可仅进行正常使用性鉴定

- a.房屋日常维护的检查

b.房屋使用功能的鉴定

c.房屋有特殊使用要求的专门鉴定

在实施房屋改造过程中，有很多是禁止行为，会影响到房屋的结构安全，所以必须要先进行房屋安全检测鉴定，若有需要先进行加固处理后才能进行改造。以下这些行为是禁止的。

根据城市房屋安全管理办法的相关规定，房屋安全使用责任人未经建设等有关职能部门的批准，禁止下列行为：

- 1.拆改、变动建筑主体和承重结构；
- 2.在承重墙体上增开或者扩大门、窗、壁橱，变更门、窗、壁橱位置；
- 3.在楼面、屋面结构层开凿洞口或者扩大洞口；
- 4.超过房屋原设计承载力增加荷载；
- 5.降低房屋地面地坪标高；
- 6.拆除或者改变商场、宾馆、饭店、影剧院、体育场馆等公共大型建筑中具有房屋抗震、防火整体功能的非承重结构；
- 7.改变房屋使用性质，或者将住房原设计的房间分隔后出租，危害房屋安全；
- 8.其它危害房屋安全的行为。

在房屋安全鉴定过程中，造成房屋损坏衰老的原因有很多种：

- 1.设计因素—设计错误，无证设计，设计标准过低；
- 2.施工因素—未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；
- 3.材料因素—不成熟的材料，以次充好；
- 4.地质因素—特种地基土体；
- 5.人为损害—破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响（如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等）；
- 6.自然影响—风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害（水灾、火灾、地震、台风等）。