

东莞市厂房阁楼承重检测

产品名称	东莞市厂房阁楼承重检测
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋安全检测包括的内容一般有哪些？

回答：房屋安全状况检测一般包括以下主要内容：

1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资

料信息；

2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；

4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

- 6) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 9) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10) 必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11) 必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12) 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13) 当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

恒载、活载、梁间荷载去多少就拿一半住宅楼说自动。板上的恒荷载=楼板自重+建筑面层+隔墙荷载(由线荷载转换为面荷载)
板上的活荷载可以根据荷载规范来确定不同情况下的活荷载取值; 梁间荷载需要输入时,是考虑梁上有隔墙的情况,取值为墙的自重及抹灰。

光明新区房屋检测鉴定新收费标准报告 房屋哪些地方不能动：

1、承重墙

600px以上厚度的砖墙，一般都属于承重墙，是不能轻易拆除和改造的。承重墙承载着整栋大楼的重量，维持着整个房屋结构的平衡。破坏了承重墙，也就是破坏了这个力的平衡，造成的后果恐怕是十分重大的、谁都无法承担生命的威胁。

2、嵌在混凝土中的门框

如果真的需要拆除或改造，是会对建筑结构产生一定的危险，会降低房屋的安全指数的，另外重新安装新的门也是比较困难的。

3、矮墙

一般房间与阳台之间的墙上都有一门一窗，这些门窗可以拆除，但窗以下的墙不能拆，因为这段墙是“配重墙”，它就像秤砣一样起着挑起阳台的作用，如果拆除这堵墙，就会使阳台的承重力下降，导致阳台下坠。

4、梁、柱

梁、柱是用来支撑上层楼板的，随意拆除或改造可能会造成上层楼板下掉，非常危险，梁、柱万不可拆除或改造的。

5、墙体钢筋

承重墙的鉴定

在埋设管线时，如将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力，留

下安全隐患，故也不可随意拆除。

检测项目：房屋遭受火灾、雪灾、风灾、地震等，对其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

适用范围：结构构件损坏需要灾后检测评估的建筑物或结构。

现场检测：损坏范围、程度、残余抗力、沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。