

【特色园区】上海新型显示产业园-金山工业区

产品名称	【特色园区】上海新型显示产业园-金山工业区
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

园区概况及招商方向

上海新型显示产业园，规划面积3.8平方公里，位于金山工业区。园区产业定位主要聚焦以新型显示为主的新一代信息技术领域，打造产业链完整、技术高端引领的新型显示产业集群。持续做大做强面板制造龙——头企业，不断扩大面板产能规模，提升高端显示屏供给能力。围绕龙——头企业安全稳定发展需求，瞄准上游关键材料、高端装备、核心零部件企业，加强招商引资，同时吸引下游模组、终端企业形成规模化产业集群，提升本地化配套能力和产业竞争力，打造成为长三角和国内新型显示产业高地。

区位条件及交通情况金山是杭州湾北岸美丽的滨海城市，是G15经济带、G60科创走廊、沿海通道交汇的重要节点城市。金山工业区位于上海西南，西连浙江，北通江苏，处在长三角城市带经济圈中心，距周边16个城市均在1小时车程内。园区周边有G1503、G15、S4三条高速5个出入口，在5分钟内，可从园区任何一个地方驱车上高速，距上海市中心60km、虹桥机场50km、浦东机场70km、洋山深水港80km、杭州湾跨海大桥33km，以金山工业区为中心的一小时经济圈，覆盖了长三角最具活力的经济核心区。另外，连接上海南站和金山新城的轨道交通22号线（金山铁路）金山工业区设有金山园区站和亭林站2个站点，从上海南站到工业区仅需30分钟。

工业区周边配套金山工业区主中心占地面积1.58平方公里，命名为“金水湖产业新城”，是金山工业区的生活中心、商务中心和行政中心。金水湖是由自然河道改扩建形成的一个300亩的景观湖，周边400亩的景观绿化已经建设完毕，沿湖引进了华纺未来派、豫园、新华、依云湖、新未来等多家住宅地产，目前楼盘都在销售阶段。上海金山假日酒店于2017年在工业区主中心建成，提供高品质酒店住房，并配有会议中心、便利超商、银行、电影院、文创书店、健身会所、中西餐厅等商业配套。金山工业区内星巴克连锁店、麦隆咖啡工厂店以及沿街商业、社区菜场等功能服务设施日益完善，博海路商业街也日渐繁荣。上海金山杭州湾双语学校已于2018秋季学期正式开学；吉的堡双语幼儿园已经开始招生，并于今年九月开学；公立学校秋灵路中学正在办理前期建设手续。

金山工业区产业定位金山工业区重点发展三大主导产业，生命健康、智能制造、新一代信息技术，产业布局还包括新材料产业、文化创意产业和生产性服务业。生命健康产业,以生物医药、健康食品、化妆品为核心产业，重点发展生物制剂及技术、现代中药、医疗器械、品牌食品、护肤品等细分领域，积极引

进重点龙——头企业落户，加快传统产业转型升级，培育新兴产业集聚发展，聚集企业105家，代表企业有百特医疗、东富龙医疗、农心食品、南侨食品等。智能制造产业总体规划面积7.6平方公里，作为上海市智能制造核心基地之一，基本形成汽车零部件、智能装备、无人系统（无人机）、数字新经济等产业的集聚效应，目前共有130家企业，代表企业有意大利利雅路、沃迪、韩国现代、安朗杰、美国诺特飞博等。新一代信息技术产业基地规划面积3.8平方公里，是上海市新型显示特色产业基地、上海市战略性新兴产业示范基地（新型显示方向）。重点发展 AMOLED显示器件和功率化合物半导体器件及其上下游产业，已集聚近20家企业，包括龙——头企业和辉光电、产业链上游奥来德、升翕光电、繁枫真空等材料设备企业，以及下游应用企业。在集成电路产业方面，也已经聚集了一批优质的半导体材料和设备企业，产业链集聚效应日渐显现。

产业资源土地资源方面，金山工业区共有工业用地19128.05亩，现阶段还可以供应的工业用地7098.8亩。根据产业项目投资、产出等实际情况，土地使用权出让年限为20-50年。

厂房资源方面，金山工业区共有标准厂房13个，总建筑面积101.54万m²。金山工业区计划再建标准厂房30万m²，厂房面积从2000m²到18000m²多户型可供选择。包括由金山工业区自建的国际中小企业产业园一期、二期，一期总建筑面积10.3万平方米，二期总建筑面积总建筑面积7.8万平方米，钢框架结构，全新标准厂房，目前可出租厂房共6幢，面积6000m²到18000m²、单层及多层厂房可供选择。

厂房资源还包括生物医药标准产业园、恒信产业园以及华平金山智造园。厂房资源还包括生物医药标准产业园、恒信产业园以及华平金山智造园。

产业论坛金山工业区围绕龙——头企业和辉光电公司AMOLED项目的良好产业基础，将“金水湖”论坛建成全球新型显示和智能制造产业重要的交流和对接平台，积极打造金山工业区外宣新名片，进一步推动新型显示特色产业集群集聚发展。金水湖论坛已连续举办五届。今年的产业论坛——第五届“金水湖”论坛暨2021全球AMOLED生态链峰会于10月19日举办，超过150位专——业人士出席论坛。上海市经信委、金山区人民政府为指导单位，上海金山工业区、中国光学光电子行业协会液晶分会（CODA）、中国OLED产业联盟为主办单位。今年的“金水湖”论坛继续深耕OLED生态链主题，在后疫情时代，响应新形势下的国家战略，聚焦产业核心技术与智慧制造，邀请了全球业界有影响力的专家、企业家与会，推动国产智能制造装备的应用及推广，加速显示面板行业的转型升级、提质增效，在显示产业的浪潮中彰显上海力量、金山力量，挺起实业强国的中国脊梁。

优惠政策人才政策包括产业人才购、租房补贴政策、企业人才培训补贴政策、高层次产业人才个税奖励政策、金山籍人才就业补贴政策等。可享受上海市级、金山区级各类专项政策，包括技术改造、工业强基、新材料首批次和智能制造首台套政策等。购地政策方面，对属于战略性新兴产业，投入产出符合《上海市产业用地指南》标准的项目，园区将优先供应50年使用权的工业用地；在租赁厂房方面，新型显示上下游配套企业在园区租赁厂房进行研发生产的，最高可享受两年全额租金补贴；对新引进的优质先进制造业、生产性服务业或总部类项目，购建自用经营用房的，按照购建价格的一定比例给予补贴。