

# 德必陆家嘴WE（梅园）：浦东区乳山路233号写字楼

产品名称	德必陆家嘴WE（梅园）：浦东区乳山路233号写字楼
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

德必陆家嘴WE（梅园）：浦东区乳山路233号写字楼

### 一、概况

德必陆家嘴WE（梅园）位于上海浦东陆家嘴核心区域，地址为浦东新区乳山路233号。地铁14号线源深路站距离写字楼约606.46米。该写字楼坐拥陆家嘴CBD繁华与便捷的地理优势，同时也享有大自然的工作体验。作为浦东稀有的高端创意园，德必WE"国际文化创意中心（梅园）坐落在陆家嘴核心区域，毗邻小陆家嘴、八佰伴和竹园三大繁华商贸圈。

### 二、租赁信息

德必陆家嘴WE（梅园）提供租赁面积为30至662平方米的写字楼空间，租金价格区间为3.3至4元/平方米·天。租赁面积的选择范围广泛，以满足不同企业的需求。此外，大厦还提供35个固定的地下一楼停车位，月租金为1000元/月，或按小时计费，每小时10元。

### 三、基本参数

德必陆家嘴WE（梅园）的基本参数如下：

-竣工时间：2017年8月

-层数：8层

-层高标准：3.5米

-净高：3米

-物业公司：上海德必文化创意有限公司

-物业费：30元/平方米/月

-车位数量：35个

-车位租金：1000元/月，或按小时计费，每小时10元

-空调系统：VRV分体空调

-空调费用：电费里包含空调费用

-空调开放时长：独立分体空调，24小时

-电梯数量：2部

-网络服务：移动、联通、电信

#### 四、楼盘简介

德必陆家嘴WE（梅园）是一个开放式社群中心，定期举办展会、论坛、艺术展和培训等活动。通过多方跨界资源的联动，为企业和员工打造一个宽广的成长平台。这里汇聚了世界各地的文化创意产业，为租户提供了一个富有创造力和活力的工作环境。德必陆家嘴WE（梅园）的位置优越，交通便利，是一个理想的商务办公场所。

#### 五、项目总结

总的来说，德必陆家嘴WE（梅园）作为一个位于上海浦东陆家嘴核心区域的高端创意园，具有得天独厚的地理位置和完善的配套设施。