金创大厦 具备环评办理条件 标志性研发办公楼

产品名称	金创大厦 具备环评办理条件 标志性研发办公楼
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

金创大厦位于金色中环发展带张江城市核心中区金科路4560号，园区性质为核心中区标志性研发办公楼，总建筑面积约12万㎡。地铁13号线中科路站4号口步行0距离，对面100米是绿地缤纷商业广场的位置，配套成熟。西侧沿河对面是上海科技大学，北侧惠生中心。园区内含有商业便利店，咖啡店配套成熟。紧邻华夏路中环线、罗山路高架、申江路高架。

金创大厦经过2016年整体改造升级后，园区公共区域、绿化环境及企业满意度更大幅提升，是商务办公与优质生活的完美结合。目前入驻企业有：再鼎医药、塞拉尼斯、富美实、壳牌、东久、强生、赛多利斯、博通、岸迈生物、复旦国际创新中心等。

金创大厦共四栋大楼一期于2010年竣工，二期于2013年7月竣工，单层面积1400~2800㎡。临河而建，整体设计大气恢弘，得房率高，且可灵活分隔，绿化率达30%，同时金创大厦具备环评办理条件，楼板荷载首层达1,000公斤/平米，标准层达600公斤/平米，为办公研发提供条件。

项目位置：上海市浦东张江科学城核心中区张江城市副中心金科路4560号

项目名称	金创大厦
竣工日期	2013年
项目位置	上海市浦东张江科学城核心中区 张江城市副中心金科路4560号
总建面	约12万㎡
项目总高	项目共四栋 6层/7层/9层/14层
楼层层高	4.2米
整层面积	约1400~2800㎡
租赁面积	整层1400~2800㎡可分割
租金报价	5.5~6.5元/平/天（含税）
物业费用	9元/平/月（含税）

停车费	600元/月
装修情况	现状装修；毛坯
空调系统	集中供能
电梯配置	4客2货
项目特色	具备环评办理资质
园区配套	必胜客、金海湾大酒店
周边配套	瑞幸咖啡、喜士多便利店等 绿地缤纷商业广场及Loft公寓100米 万科翡翠公园1~6期住宅及商业中心300米 10万㎡L+mall商业综合体 5万㎡希尔顿酒店 张江人才公寓 张江科学会堂 浦东国际人才港 张江海豚湾（AI未来街区） 川杨新苑及申城佳苑大型生活社区
轨道交通	地铁13号线中科路4号口直达 浦东58路、浦东25路 华夏中环线；申江路中环线 外环绕城高速；罗山路高架
周边园区	张江科学之门双子塔/上海科技投资大厦/张江科学会堂/浦东国际人才港/张江人工智能岛(张江科创园)/张江研创园/张江投创园/张江海豚湾(AI未来街区)/佑越国际(F-Space张江中心)/百度研发中心/炬创芯研发大楼(氪空间张江社区)(E创码头孵化空间)(医创空间孵化平台)/(张江跨国联合孵化平台)(创享梦空间孵化平台)(云部落孵化平台)/科荣大厦/张江科贤园/凯瑞大厦(Wework 联合办公张江社区)/张江科贤园/绿地M-TOWN/金创大厦/腾飞科技楼(创徒丛林孵化平台)/张江未来公园/盛大天地源创谷/春申大厦/百佳通/复星医药科创中心