

张江文创园海趣园 1800平整层写字楼

产品名称	张江文创园海趣园 1800平整层写字楼
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	5.60/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

根据《上海市张江科学城发展“十四五”规划》：围绕建设上海科创中心核心承载区的战略目标，张江科学城规划面积由95平方公里扩大至约220平方公里形成“一心两核、多圈多廊”错落有致、功能复合的空间布局。

张江科学城范围示意图

“一心”：即张江城市副中心。强化科技创新特色，布局高等级公共服务设施，打造国际化、高品质、活力开放的科创型城市副中心。

“两核”：即张江科学城南北“一主一副”科技创新核。北部科技创新核聚焦国家实验室、未来科学中心等建设，南部科技创新核聚焦国际医学园区发展，共同提升张江科学城创新策源能力

“多圈”：结合地铁站、产业节点等布局产业组团与生活组团，建设一批高端产业基地和产业社区，推动15分钟社区生活圈全覆盖，构建集约紧凑、功能混合的多组团式空间。

“多廊”：依托川杨河、北横河、咸塘港、浦东运河等城市生态廊道，纳入北蔡楔形绿地、黄楼生态湿地，形成“三横三纵蓝绿交织”的生态空间。

金色中环发展带范围示意图

“金色中环发展带”作为引领区建设的前奏曲，是浦东践行人民城市建设理念，推动城市高质量发展，打造引领区的重要战略载体和重大标志工程。

“张江核心中区”规划区域北至高科中路、西至金科路、南至华夏中路、东至申江路，规划范围总用地面积为482公顷，建设用地面积为448公顷。

“张江城市副中心”将承接国家战略攻关核心科技，发力集成电路、芯片研发、生物医药、在线经济等领域。

张江核心中区规划范围

张江文创园(海趣园)位于金色中环发展带张江城市副中心核心中区海趣路58号，园区共有4栋，1/2号楼为14层办公主楼，3/4号楼是3层商业裙楼，总建筑面积约为6.4万 m^2 ，园区建筑出自华东设计院汪曾祺设计师之手，设计中处处融入了二进制数位中“0”和“1”两个数码的设计理念，打造了优质双塔型研发楼，并以优质双塔型研发楼及配套商业相结合的优质办公项目，满足文化创意企业办公需求，是张江中区标志性建筑。

张江文创园(海趣园)致力于打造国际级文化创意产业园，让企业拥有全球视野风范。目前该项目入驻企业以及文化创意、科技方向为主，超大15米办公进深，整层约1800 m^2 可分割，整层得房率约83%，层高4.5米，使空间可按多种方式进行办公划分，满足文化创意企业办公灵活性要求。

张江文创园(海趣园)是地铁13号线中科路上盖1号口直达园区，中科路与金科路交叉口，园区东面海趣路出入口、西面则是金科路、北至海科路、南面150米是中科路及绿地缤纷商业广场的位置，配套成熟。紧邻华夏路中环线、罗山路高架、申江路高架。

张江文创园(海趣园)张江核心中区

海趣园位于上海市浦东新区海趣路36-58号

张江办公-张江文创园(海趣园)
业主

张江文创园/海趣园
张江集团

开发商
竣工日期
项目位置

2015年
上海市浦东张江科学城核心中区

总建面
项目总高

张江城市副中心海趣路36号/58号
约6.4万 m^2
项目共4栋

楼层层高
整层面积
得房率
租赁面积
租金报价
物业费
停车费
装修情况
空调系统
电梯配置
楼板承重
园区配套

1/2号楼14层；3/4号楼3层
办公区4.5米
约1800 m^2
整层约83%
整层1800 m^2 可分割；200 m^2 起租
5.0~6.0元/平/天（含税）
25元/平/月（含税）
600元/月；新能源充电桩
现状装修；标准交付
中央空调（集中供能）
4客1货
350kg/ m^2
3/4号裙楼商业配套

周边配套

含各种品牌美食、智选餐厅
瑞幸咖啡、全家便利店等
智选假日酒店

浦东国际人才港

5万m²希尔顿酒店

10万m²L+mall商业综合体

张江人才公寓及张江科学会堂

张江城市副中心科学之门双子塔

绿地缤纷商业广场及Loft公寓150米

万科翡翠公园1~6期住宅及商业中心

张江海豚湾（AI未来街区）

川杨新苑及申城佳苑大型生活社区
地铁13号线中科路1号口直达

浦东58路、浦东25路、161路

华夏中环线；申江路中环线

外环绕城高速；罗山路高架

轨道交通

周边园区

张江科学之门双子塔/上海科技投资大厦/张江科学会堂/浦东国际人才港/张江人工智能岛(张江科创园)/张江研创园/张江投创园/张江海豚湾(AI未来街区)/佑越国际(F-Space张江中心)/百度研发中心/炬创芯研发大楼(氦空间张江社区)(E创码头孵化空间)(医创空间孵化平台)/张江海趣园(张江文创园)/火炬莲花科创园/豪威科技园(乐业天地)/惠生中心/科荣大厦/科海大楼(张江众创园)(阿里孵化创新中心)(张江跨国联合孵化平台)(创享梦空间孵化平台)(云部落孵化平台)/科荣大厦/张江科贤园/凯瑞大厦(Wework 联合办公张江社区)/张江科贤园/绿地M-TOWN/金创大厦/腾飞科技楼(创徒丛林孵化平台)/张江未来公园/盛大天地源创谷/春申大厦/百佳通/复星医药科创中心