

# 张江张衡路290号——人人孵化器

产品名称	张江张衡路290号——人人孵化器
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	2.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

位置：张江张衡路290号

项目简介：人人孵化器由海外归国人才和具国内外丰富企业管理经验的人才创建，，依托张江高科技园区在政治、文化、科技的影响力，从事科创孵化器、园区开发建设、国内外人才引进、技术项目引进等工作。

各楼层面积如下：1楼：274平米、422平米，地面停车场，承重足够2楼：950平米3楼：半层545平米楼：整层798平米，送50平米露台5楼：整层798平米

租金：4.8元/天/平米（孵化器补贴2元，相当于是2.8元）物业费：8元/月

电费：每个月都不一样、5月份0.73元、6月0.74元、7月份0.78、8月份0.77、9月份0.77，空调按照用电量计算，；有三相380伏，大容量每层可到150A层高：3.9米

优惠政策：独门独院，包停车费，2.2万平米开放式公园，有15万孵化器补贴。

设施：24小时空调，工业风装修

交通：地铁2号线张江高科，13、16号线华夏中路地址：张江张衡路290号，近科苑路，与盛大、复旦、交大、曙光医院相邻

功能：经理室、会议室、茶水间、办公区域