# 林州做工程预算范本-地区做造价服务

| | |
|---|---|
| 产品名称 | 林州做工程预算范本-地区做造价服务 |
| 公司名称 | 集贯工程造价咨询有限公司 |
| 价格 | 900.00/套 |
| 规格参数 | 品牌:集贯工程造价<br>服务地区:全国<br>分类:工程预算 |
| 公司地址 | 山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址） |
| 联系电话 | 15589950333 15589950333 |

# 产品详情

要具体分析哪一种情况延误是有效的，应依据以下原则： 1、首先判断造成拖期的哪一种原因是发生的，即确定“ 初始延误 ”者，它应对工程拖期负责。在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者不承担拖期责任。 2、如果初始延误者是发包人原因，则在发包人原因造成的延误期内，承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿。 3、如果初始延误者是客观原因，则在客观因素发生影响的延误期内，承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿。 4、如果初始延误者是承包人原因，则在承包人原因造成的延误期内，承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿。 林州工程预算是什么： 林州工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。 编制林州工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据林州定额与市场考察询价相结合来审定工程预算。 林州做工程预算范本-地区做造价服务 工程造价编制依据：
1）装配式建筑工程预决算编制的项目特点和；
2）装配式建筑评价与建筑专业相关的装配式建筑技术选项；
3）简述相关装配式建筑工程预决算编制相关的技术措施。 林州工程预算信息价来源途径有：
1、主要依靠职工群众的力量。 2、经常到建设市场获取招标信息。 3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。 2、经常到建设市场获取招标信息。 3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。 工程预算编制概述： 1）表述建筑的主要特征，如建筑总面积、建筑占地面积、建筑层数和总高、建筑防火类别、耐火等级、工程预算编制使用年限、地震基本烈度、主要结构选型、人防类别、面积和防护等级、地下室防水等级、屋面防水等级等； 2）概述建筑物使用功能和工艺要求；
3）简述建筑的功能分区、平面布局、立面造型及与周围环境的关系； 4）简述建筑的交通组织、垂直交通设施（楼梯、电梯、自动扶梯）的布局，以及所采用的电梯、自动扶梯的功能、数量和吨位、速度等参数； 5）建筑防火工程预算编制，包括总体消防、建筑单体的防火分区、安全疏散、疏散宽度计算和防火构造等。 林州工程预算的项目意义： 1、建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，

任劳任怨的精神。 2、影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素
建筑施工图预算（静态）投资，是林州建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。工程量清单是完成建设工程需要实施的各个分项及其工程数量的明细清单，它是将设计图纸和业主对项目的建设要求转换成分项和数量的表单格式，反映了承包人完成建设项目需要实施的具体的分项目标，为投标人提供了一个平等的竞争性报价的基础。按照清单项目是否构成工程实体，分为分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单。 林州做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：
（1）工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。
（2）工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值工程理论具有一次性。 （3）工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了林州工程项目应用价值工程理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。 （4）工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论应注重测算全寿命周期费用的特点。 （5）工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。 工程预算的工作重点： 一、工程预算进度。如工程不能如期竣工，即会给公司带来直接经济损失及信誉等无形经济损失。因为在开发公司内部，任你有天大的理由，工程没有完工，也会归结在现场甲方协调不力或预见性不强两点原因上。 二、工程洽商(即工程变更、现场签证成本控制)。由于设计考虑不周或甲方更改图纸，必然会出现工程洽商。建设方内部应对工程洽商严格控制，因为洽商是造成工程预算大幅度上升的首要原因。要求工程部人员严格按照工程计量签证工程程序进行工作：