

张江展想中心写字楼租赁

产品名称	张江展想中心写字楼租赁
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	7.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

张江高科技园区展想中心

展想中心再次重新定义张江甲级办公空间

绿色建筑，绿色办公

展想中心以绿色建筑2星，及LEED标准建设再次定义了张江高科技产业园区的高端写字楼标准。3-层中空Low-E全玻璃幕墙及有效的遮阳系统，在环保节能的同时尽显其优雅现代的建筑设计风格。此外，项目还拥有约4799平方米的庭院花园式的绿地景观，为身处快节奏商业环境的人士提供一片美丽惬意的绿洲。

卓越品质，尊荣的商务体验

灵动空间，丰富而不失趣味的配套

小独栋辅楼、下沉式广场以及庭院花园，为用户提供丰富而不失趣味的配套设施

项目主要信息

项目地址：上海市浦东新区张江路505号

竣工时间：2018年12月

总高：地上15层，地下1层

总建筑面积：45935平方米建筑面积

标准层面积：约2200平方米

得房率：约72%

层高：楼到板层高4.3米

楼板承重：标准区域：300公斤/平方米；每层特定区域：700公斤/平方米

供电量：办公区域100瓦/平方米

电梯：6部客梯，1部货梯

空调系统：中央空调，带PM2.5过滤的新风系统，每层特定区域设计可放置独立空调外机

车位数：约320个停车位

交付标准：架空地板、铝扣板吊顶、LED照明、烟感喷淋、中央空调

物业费：27元/m²/月