

# 深圳星通大厦写字楼招商中心

产品名称	深圳星通大厦写字楼招商中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	星通大厦:招商中心 租赁面积:950-2480m <sup>2</sup> 租赁价格:140-210元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

深圳星通大厦写字楼招商中心

宝安中心，中央绿轴首排写字楼，卫星通信运营大厦——星通大厦

部分单位双层挑空彰显总部形象，300-2480m<sup>2</sup>商务办公火热租售中

大前海·宝安中心 中央绿轴首排封面地标

300-950-2480-20000m<sup>2</sup>写字楼火热租售中

整层租赁价格：138-175元/m<sup>2</sup>

销售价格：4.9万/m<sup>2</sup>起

【星通大厦】深圳宝安中心区写字楼出租；出租面积300-600-950-2480平米，租金价格148-175元/平米，管理费30元/平米/月；屹立粤港澳大湾区门户、前海成熟区域——宝安中心区，匠心打造约25万平方米集甲级办公、精品商业、云端会议、健康运动于一体的垂直商务综合体，让城市价值、人本价值、楼宇价值的逻辑重构，实现与城市共创、与企业共鸣、与员工共赢的新局面，搭建楼宇商务生态系统，为企业发展持续注入能量。

深圳宝安星通大厦写字楼出租

深圳宝安中心写字楼租赁

总楼层：47层（地下四层）

标准层高：4.5米

交付标准：毛坯网格地板

电梯配比：29部（分低中高区）

管理费：30元\*平\*月（含空调）

空调开放时间：工作日8:00-18:00

加班空调：0.28元/小时/平米

实用率：69.2%

停车位：453个

停车费：800元/月

出租单价：均价168元/平米

星通大厦的区域几何中心位置，潜力巨大！

1、宝中·前海双核：商务领地，商务市场向西发展趋势明显：

项目地处宝安中心区，位于粤港澳大湾区战略门户，前海自贸区、后海金融总部基地、南山科技园、大空港新城等多产业价值叠加，铸就商务领地！

2、立体交通联动，迅捷通达全城：

星通大厦位于宝兴路与海秀路交汇处，周边地铁1号线、5号线、11号线三地轨环绕，5分钟抵达前海自贸区，15分钟抵达深圳国际机场，25分钟到达福田CBD，全球商务运筹帷幄之中！

3、宝中之巅，锻造匠心品质：

星通大厦，雄踞湾区“核心引擎”中心，纵览城市集群，融合前沿设计理念与匠心工艺于一体，以实力铸就行业，共赢商务未来！

4、LEED 铂金级认证，班奖至高荣誉：

星通大厦已获得LEED铂金级认证与深圳绿色建筑银级认证，以高标准构建绿色生态办公环境，引领生态办公潮流！

问鼎建筑业“奥斯卡”-鲁班奖，铸造城市级名片

空中花园、挑空大堂、复合转换大堂，打造生态办公

商务与自然生态和谐共生，悦享健康空间

优越的地理位置、便捷的出行交通，极大提升商务旅行效率

## 【项目价值点】

宝中·前海双核 商务领地

项目地处宝安中心区，位于粤港澳大湾区战略门户，前海自贸区、后海金融总部基地、南山科技园、大空港新城等多产业价值叠加，铸就商务领地

宝中之巅 锻造匠心品质

雄踞湾区“核心引擎”中心，纵览城市集群，融合前沿设计理念与匠心工艺于一体，以实力铸就行业，共赢商务未来

中央绿轴首排 封面地标

宝兴路首排展示面昭示性，紧邻中央绿轴，远眺海景视野开阔

完美实现商务与自然生态的和谐共生