

深圳星通大厦写字楼租赁热线

产品名称	深圳星通大厦写字楼租赁热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	星通大厦:租赁中心 租赁面积:950-2480m ² 租赁价格:140-210元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳星通大厦写字楼租赁热线

星通大厦

大前海·宝安中心 中央绿轴首排封面地标

300-950-2480-20000m²甲级写字楼火热租售中

整层租赁价格：138-175元/m²

写字楼租赁、销售单位详情

租赁楼层：4-24F/38-45F

租赁面积：1470-2480-20000m²

租赁价格：138元-175元/m²

星通大厦基础信息

【项目位置】：宝安中心区宝兴路与海秀路交汇南

【总建筑面积】：10.7万m²

【办公面积】：7.2万m²

【商业面积】：4000m²

【楼高度】：230米

【大堂高度】：15米

【总楼层】：47层(地下四层)

【区间面积】：950-2480

【标准层高】：4.5米

【交付地板】：网络地板

【电梯配比】：29部(分低中高区)

【物业公司】：仲量联行物业管理服务有限公司

【管理费】：28元/m²/月

【实用率】：65-69.2%

【停车位】：453个

【产权年限】：2017-2057(40年产权)

【交付时间】：2022年6月底

【楼板承重】：10.0KN/m²

【网格地板】：高150mm

【空调系统】：1-22F办公采用风机盘管系统，24-47F办公采用VAV系统

【供电系统】：两路10kv电源供电及柴油发电机

【销售面积】：902m²-2480m²-7500m²

星通大厦位于宝安区宝兴路西侧，占地面积7630平方米，建筑面积10.7万平方米，总高约230米，造型融合了火箭发射架和卫星太阳能板等多种航天元素，呈现出“冲天而上”的建学。预计大厦年底前可完成规划验收，届时将成为宝安中心区高科技新和粤港澳大湾区卫星互联网产业发展新高地。

星通大厦的建成，有助于推动在宝安形成卫星研发和生产、卫星空间段运营、地面应用系统集成和设备制造的完整产业集群。未来，依托“深圳星”，亚太星通将积推动卫星通信产业链落地宝安，集聚一批与卫星研发、卫星应用研发制造、航天技术研发制造等相关的企业，引进国内卫星通信方面的人才宝安。

星通大厦区域几何中心位置，潜力巨大！

1、宝中·前海双核，商务领地，商务市场向西发展趋势明显：

项目地处宝安中心区，位于粤港澳大湾区战略门户，前海自贸区、后海金融总部基地、南山科技园、大空港新城等多产业价值叠加，铸商务领地！

2、立体交通联动，迅捷通达全城：

星通大厦位于宝兴路与海秀路交汇处，周边1号线、5号线、11号线三地轨环绕，5分钟抵达前海自贸区，15分钟抵达深圳国际机场，25分钟到达福田CBD，全球商务运筹帷幄之中！

3、宝中之巅，锻造匠心品质：

星通大厦，雄踞湾区“核心引擎”中心，纵览城市集群，融合前沿设计理念与匠心工艺于一体，以实力铸，共赢商务未来！

4、LEED 铂金级认证，班奖荣誉：

星通大厦已获得LEED铂金级认证与深圳绿色建筑银级认证，以高标准构建绿色生态办公环境，生态办公潮流！

问鼎建筑业“奥斯卡”-鲁班奖，铸造城市级名片

空中花园、挑空大堂、复合转换大堂，打造生态办公

商务与自然生态和谐共生，悦享健康空间

优越的地理位置、便捷的出行交通，大提升商务旅行效率，

全新写字楼，500方起租，1800方起售，一手租售，无中介费，欢迎咨询！