

# 深圳星通大厦招商租赁中心

产品名称	深圳星通大厦招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	星通大厦:招商中心 租赁面积:950-2480m <sup>2</sup> 租赁价格:140-210元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳星通大厦招商租赁中心

星通大厦项目坐落于宝安中心区，塔楼整体采用了流线化的锥体造型，辅以结构元素作为立面肌理，垂直接线和自下而上逐渐收分的曲线相结合，形体优雅大方，富有活力，既可保证办公布局的性，又能满足让塔楼主导天际线的设想，充分体现卫星科技企业的创新精神。

星通大厦位于宝安区宝兴路西侧，占地面积7630平方米，建筑面积10.7万平方米，总高约230米，造型融合了火箭发射架和卫星太阳能板等多种航天元素，呈现出“冲天而上”的建学。预计大厦年底前可完成规划验收，届时将成为宝安中心区高科技新和粤港澳大湾区卫星互联网产业发展新高地。

星通大厦的建成，有助于推动在宝安形成卫星研发和生产、卫星空间段运营、地面应用系统集成和设备制造的完整产业集群。未来，依托“深圳星”，亚太星通将积推动卫星通信产业链落地宝安，集聚一批与卫星研发、卫星应用研发制造、航天技术研发制造等相关的企业，引进国内卫星通信方面的人才宝安。

### 星通大厦基本信息

项目位置：宝安中心区宝兴路88号（宝安中心广场旁边）

开发商：亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司

总建面积：107366.4平米

办公面积：72150平米

商业面积：3895平米

楼高度：230米

大堂高度：15米

总楼层：47层（地下四层）

单层面积：950-2480平米

标准层高：4.5米

租赁价格：148元-175元/平米

管理费：30元/平/月（含空调）

空调系统：1-22F办公采用风机盘管系统，24-47F办公采用VAV系统供电系统：两路10kv电源供电及柴油发电机；空调开放时间：工作日8:00-18:00，加班空调：0.28元/小时/平米

交付标准：毛坯+网格地板高150mm

电梯配比：29部（分低中高区）

实用率：65-69.2%

停车位：453个

停车费：800元/月

产权性质：商业办公

租售对象：公司个人均可购买及租赁

产权年限：2017-2057(40年产权)

交楼时间：2022年12月楼板

物业公司：仲量联行物业管理服务有限公司

星通大厦，宝安中心区，全新商务坐标：

1、绿轴首排，宝安封面：

宝兴路首排展示面昭示性，紧邻绿轴，远眺海景视野开阔，实现商务与自然生态的和谐共生！

2、奢阔大堂，定义国际商务尺度：

石材地面铺装，搭配各类金属、石材、植被、智能大屏等元素，营造非凡体验！

商务美学空间，尊享舒适办公体验！

### 3、垂直交通，畅享便捷：

采用29部进口高速电梯，电梯配比，满足企业对效率的严格要求，为国际商务提供运营保障！

### 4、全景幕墙，享非凡视野：

10mm+1.52PVB+10mm+12A+10mm双银Low-E节能夹胶中空玻璃结合渐变彩釉，级双曲面造型，打造面向未来的商务形象！

### 5、广阔视野，尽揽湾区芳华：

面朝前海湾，背靠宝中商务核心，坐拥城市天际视野，浓缩城市生态精华，尽享健康有氧新体验，为企业打造专属舒适办公场！

### 6、双层挑空空间，彰显总部形象：

部分单元拥有双层挑空空间，满足企业总部打造、接待、展示等多元商务需求，总部级空间标准，彰显总部形象！

#### 星通大厦项目优势

大堂 15米挑高空间，恢宏大气

花园 五处空中花园，给你不一样的庭院享受

特点 中低区，部分每两层拥有一个双层挑高空间单元，满足企业总部打造接待、展示等多元商务需求，彰显企业总部实力（层高9米，上层不计面积）；

增值配置 大厦配置了整层多元智能共享会议室，满足各类会议需求

商业 1~3层区域有3895平米的高端商业配套，集餐饮休闲于一体，能满足商务人士的日常需求

出租楼层：4F-23F-25F-38F 高楼层：25F-38F（其中12、24、36为消防避难层）

周边配套 欢乐港湾

周边配套 壹方购物中心

周边配套 华侨城万豪酒店

周边配套 华侨城瑞吉酒店