

# 深圳深铁置业大厦-首页

产品名称	深圳深铁置业大厦-首页
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	深铁置业大厦:开发商 租赁面积:500-2330m <sup>2</sup> 租金价格:180-280元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳深铁置业大厦-首页

深铁置业大厦位于福田区深南大道与香蜜湖路交汇口的西南角，总楼层61层（地上55层、地下6层），总建筑面积约为115000平方米。地处金融重地车公庙片区，紧邻福田区正在建设的“三大新引擎”之一的香蜜湖新金融中心，具备发达便利的交通条件，能满足地铁1、7、9、11号线四线无缝换乘立体式办公。

深铁置业大厦是国内首座四地铁换乘的5A甲级写字楼，由深圳地铁集团和中铁建投、中铁航空港合作开发，寓意“因汇而通，因通而聚，因聚而达”。深铁置业大厦占地面积6559.5m<sup>2</sup>，总建面153327m<sup>2</sup>，建筑高度249米，总投资39.5亿元，是集写字楼、商业、片区大型交通枢纽为一体的超高层综合体建筑，能实现与公交、地铁站的无缝接驳，形成深圳机场、罗湖口岸、福田口岸30分钟交通圈。

#### 【深铁置业大厦出租信息】

楼层：高中低区都有

装修：毛坯

层高：写字楼4.4m，净高2.9m

使用率：73%

物业费：32元/m<sup>2</sup>/月（含空调）

空调费：VAV中央空调，

停车费：1000/月卡，临停前15分钟免费，15元/时，60/天封顶

车位数：401个

楼层：地上55层，地下6层

高度：249.1m

楼层布局：负3楼至负6楼停车场，负2楼至4楼为商业配套，5楼至55楼为写字楼办公区域

总建面：15万m<sup>2</sup>，其中办公面积10.3万m<sup>2</sup>

### 【深铁置业大厦核心价值】

#### 【核心商务价值】

车公庙，深圳历史悠久的核心商务区，见证并推动了深圳商务的发展，是名副其实的深圳商务区主力。同时，福田CBD与科技园高新区位于车公庙商务区两翼，形成深圳商务带，区域内写字楼价值巨大。

#### 【深南大道首排】

深南大道是深圳的黄金大道，进驻深南大道首排物业也是各大企业的，是企业实力及企业形象的重要表现。深铁置业大厦位于深南大道与香蜜湖路交汇处，深南大道首排，强昭示性，企业实力凸显大。

#### 【交通汇集地】

车公庙是深圳重要交通枢纽，也是深圳地铁线路换成核心站点。深铁置业大厦位于车公庙片区，1、7、9、11号线车公庙站汇集处，D1出口实现地铁与项目的无缝对接。

### 深地铁置业大厦周边配套

餐饮：粤廷轩贵宾楼、武六七小黑粉(车公庙店)、东西烧(车公庙丰盛町店)、：肯德基(天安餐厅)、东启湘厨(天安店)、好好G'day!台湾料理等

饮品：绿吧、提普斯网络、学院派咖啡、深圳市粤廷轩餐饮管理有限公司、深圳市歌神有限公司、心窝窝咖啡厅、luckincoffee(丰盛町店)等

银行：中信银行、工商银行、光大、房帮帮、中国平安、平安代理有限公司、深圳车公庙营业部、富牛、中国光大银行(深南支行)、深圳农村商业银行(车公庙支行)、中国光大银行24小时自助银行(深南支行)等

### 深地铁置业大厦写字楼地铁交通

地铁交通、1号线、7号线、9号线、11号线、附近有：天安数码城：26路、28路、44路、63路、71路、202路、215路、303路、372路、b689路、e1路、e4路、e6路、k384路、m433路、m500路、m519路、m521路、n10路、高快巴士16路、高快巴士70路

招商银行大厦：21路、79路、101路、113路、123路、204路、209路、213路、222路、223路、234路、327路、m447路、n4路、n6路、高峰专线119路、高峰专线62路、多条公交线路汇聚于此、交通四通八达、

畅通无阻、穿梭城市各地、令工作轻松愉快