

深圳深铁置业大厦 物业招商电话 租赁中心 福田车公庙写字楼出租

产品名称	深圳深铁置业大厦 物业招商电话 租赁中心 福田车公庙写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	深铁置业大厦:物业招商 租赁面积:500-2330m ² 租金价格:180-280元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳深铁置业大厦物业招商电话 租赁中心 福田车公庙写字楼出租

深铁置业大厦位于福田CBD——车公庙，大厦总建筑面积约15万平方米，建筑总高度约249米。大厦接驳1/7/9/11四条地铁线换乘站，坐享30分钟迅速抵达机场、口岸、高铁站便捷出行生活圈；坐拥城市交通、商业、生态等优质生活，商务资源环伺，是福田精端商务的新门户，是城市金融与经济的新蓝本。该大厦于2021年7月正式启用。

深铁置业大厦是国内首座四地铁换乘的5A甲级写字楼，由深圳地铁集团和中铁建投、中铁航空港合作开发，寓意“因汇而通，因通而聚，因聚而达”。深铁置业大厦占地面积6559.5m²，总建面153327m²，建筑高度249米，总投资39.5亿元，是集写字楼、商业、片区大型交通枢纽为一体的超高层综合体建筑，能实现与公交、地铁站的无缝接驳，形成深圳机场、罗湖口岸、福田口岸30分钟交通圈。

深铁置业大厦作为深铁置业的新起点，将进一步深化深铁置业以“轨道+物业”TOD模式与城市的深度融合，更承载着深铁置业反哺深圳轨道交通建设运营，减轻政府财政压力，彰显国企在城市建设中的使命与担当。深铁置业大厦不仅是一座全新的商务写字楼，更象征着未来深铁置业与时俱进的拼搏精神，深铁置业匠心倾注，精雕每一处细节，为城市精英缔造国际化商务礼遇。

深铁置业大厦位于福田区深南大道与香蜜湖路交汇口的西南角，总楼层61层（地上55层、地下6层），总建筑面积约为115000平方米。地处金融重地车公庙片区，紧邻福田区正在建设的“三大新引擎”之一的香蜜湖新金融中心，具备发达便利的交通条件，能满足地铁1、7、9、11号线四线无缝换乘立体式办公。

深铁置业大厦项目基数：

大厦总层：55层，总高：约249平米

标准层面积：约1906平米

标准高度：4.4米，净高：2.9米

交楼标准：网络地板，空调管道入户

电梯：20部通力品牌电梯，2部消防电梯

管理费含空调：32元/平/月

停车位：401个

面积：500平起

交楼时间：现楼交付

项目地址：位于深南大道及香蜜湖路交界西南侧

深铁置业大厦项目核心价值

【核心商务区 商务价值】商务区写字楼，企业汇集，市场度高，远高于非商务区写字楼。车公庙，深圳历史悠久的核心商务区，见证并推动了深圳商务的发展，是名副其实的深圳商务区主力。同时，福田CBD与科技园高新区位于车公庙商务区两翼，形成深圳商务带，区域内写字楼价值巨大。同时，随着香蜜湖新金融中心的正式开发建设，车公庙将蓬发新的活力，继续铸造深圳商务区的核心点。

【深南大道排，价值名片】深南大道是深圳的黄金大道，进驻深南大道排物业也是各大企业的，是企业实力及企业形象的重要表现。深铁置业大厦位于深南大道与香蜜湖路交汇处，深南大道排，强昭示性，企业实力凸显。同时，深铁置业大厦与香蜜湖新金融中心的展览馆、深圳金融文化中心、国际演艺中心位于深圳主干道香蜜湖路两侧，成对角发展之势，商务价值更大。

【交通汇集地，通达全城】交通是商务价值的核心因素。车公庙是深圳重要交通枢纽，也是深圳线路换成核心站点。深铁置业大厦位于车公庙片区，1、7、9、11号线车公庙站汇集处，D1出口，同时，位于项目-2层的车公庙E出口即将开通，实现与项目的无缝对接。

【景观，繁华尽享】深铁置业大厦景观资源丰富，是深圳少有即位于城市核心又具有景观资源的项目。项目不仅具有见证城市繁华的深南大道城市景观资源，同时具有香蜜湖湖景资源、深圳湾海景资源，以及塘朗山山体景观，坐山面海，城市繁华中得仁得智。

【总部基地，尊贵形象】深铁置业大厦，不辜负位置，前沿设计理念，于标准层打造双层大堂，为总部企业及高要求企业专属定制。双层空间，提升企业的形象展示诉求，便于企业打造品质接待空间，企业实力一览无余。

【商务，品质】深铁置业大厦，注重品质，各项设计指标均达到甚至超越一般标准。玻璃幕墙采用双层中空LOW-e玻璃幕墙，环保视野开阔；约12米双层通过大堂，20部国际电梯速达目的楼层；4.4米标准层层高，8-10.2m进深，网络地板，方便实用。低区VRV高区VAV空调系统，满足企业多样化需求。物业部分已出租，投资自用皆宜。

产权单位面积从105-1089平方米不等，可灵活组合，满足多样化购买需求。

【实力，深铁铸】深圳集团旗下物业开发企业 - 深铁置业，探索并形成了国内的“轨道+物业”模式，积累了十余年的轨道上盖综合开发经验，将“轨道+物业”模式与城市深度融合，以枢纽为代表的“站城一体化”成为物业开发的核心。 项目地址：福田区深南大道与香蜜湖交汇处，车口庙站D1出口。

