

澄迈文儒镇房屋主体结构质量鉴定机构(第三方)

产品名称	澄迈文儒镇房屋主体结构质量鉴定机构(第三方)
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋鉴定词 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

文儒镇房屋检测鉴定中心、文儒镇危房鉴定单位、文儒镇钢结构检测机构、文儒镇厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

学校幼儿园抗震性能检测鉴定

房屋结构检测过程中停工续建时或使用过程中需要加层、夹层、扩建或较大范围的结构体系或使用功能改变时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

城市建筑物抗震加固在抗震减灾中显示极其重要的作用，如果发生地震，它就成为防止建筑物倒塌破坏，抗震减灾的可以选择]目标。城市建筑物抗震加固设防的四个环节包括：选址、设计、施工、抗震加固现有工程，它们几个每一个环节都很重要，相辅相成，缺一不可。要认真把好建筑物工程场地的选址关，及时搞好建设工程的抗震设防，扎实做好老旧建筑物的加固改造，切实加强施工阶段的质量监督检查。

城市人口和建筑物集中且密度大，与乡村地区相对比，高楼居多，城市震灾要严重得多。建筑物的倒塌是造成地震时经济损失和人员伤亡的主要原因。国内外历次地震经验表明，进行抗震加固现有建筑物，可以减轻地震灾害所造成的损失。

对抗震设防标准较低或没有进行抗震设防的建筑物抗震加固，旨在提高其抗震能力的措施，是进行结构补强。通过加固补强，使不符合抗震标准的建筑物达到抗震能力要求。我们知道，自从存在建筑物后，它们就免不了受到地震灾害的侵袭。地震时造成经济损失和人员伤亡的主要原因是地震时建筑物的倒塌，它是各种次生灾害产生的直接诱因。对现有建筑物进行抗震加固，能够大幅度地减轻地震灾害所造成

地损失。另外，对建筑物进行抗震加固，延长建筑物的寿命，增加在未发生地震的地方的建筑物安全，还能提高建筑物抵抗意外突发事件的能力。通过对老旧建筑进行抗震性能鉴定，采取多种抗震措施。抗震加固是防震减灾工作常采用的措施。对已进行抗震设防但达不到设防标准或未进行抗震设防的建筑物进行基础加固，可避免人员伤亡与财产损失，在遭受相当于设防烈度的地震时，使建筑物不被破坏。如1996年发生在新疆伽师连续多次6级左右地震后，县城的一些建筑遭到严重破坏，许多民房在震中倒塌，对县城的楼房在震后进行了加固，在2003年6.8级地震中，加固后的建筑物安然无恙。从上世纪80年代后期开始，在发达国家和地区，在总建筑业投资中的建筑改造维护的比率不断上升，其中主要的是对建筑物的抗震加固。我国是世界上多地震国家之一，大中城市有70%

位于7度以上地震区，现在，正处于地震活动高潮期，现有建筑的抗震加固任务还很繁重。作为城市建设综合防灾规划的重要组成部分，开展城市建筑物抗震加固工作意义十分重要。

[KJZ5FQ]

对于存在危险构件房屋的处理措施可根据危险构件的破损程度和具体情况有针对性的选择下列处理措施：1)减少结构使用荷载;2)加固或更换危险构件;3)架设临时支撑;4)观察使用或停止使用;5)拆除部分或全部结构。 ，澄迈文儒镇房屋主体结构质量鉴定

钢结构的正常使用鉴定，

澄迈文儒镇房屋主体结构质量鉴定，

房屋不均匀沉降的数据处理

1、当房屋上已设有沉降观测点并保存完好，且有原始沉降观测资料时，可利用已有的沉降观测点和原始沉降观测资料进行沉降分析，求得房屋的沉降和个测点的相对沉降，从而求得房屋的不均匀沉降值。

2、当房屋上未设沉降观测点，或沉降点已损坏或已有沉降点完好但原始沉降观测资料遗失时，可选取房屋施工处于同一水平面的标志面等作为基准面，在该基准面上布置观测点测量房屋的相对沉降差。

文儒镇宾馆安全检测鉴定，机构(第三方)，文儒镇农村建房质量鉴定，有限公司，文儒镇房屋完损性检测，有限公司，文儒镇学校房屋检测，专业机构，文儒镇户外广告牌安全鉴定报告，有限公司，文儒镇厂房混凝土强度检测，单位，文儒镇户外广告安全检测报告，机构，文儒镇钢构厂房检测，有限公司，文儒镇建筑工程质量检测公司，机构(第三方)，文儒镇房屋加固检测机构，第三方机构，文儒镇房屋鉴定检测。专业机构，文儒镇相邻房屋建筑安全检测。服务中心，文儒镇房屋建筑灾后安全检测，服务中心，文儒镇绿色建筑检测，有限公司，文儒镇房屋检测鉴定报告。服务中心，文儒镇厂房危险等级鉴定。机构，文儒镇结构用途改变检测，中心，文儒镇房屋厂房安全检测。机构，文儒镇排洪构筑物安全检测鉴定！中心

澄迈文儒镇房屋主体结构质量鉴定，

一、房屋沉降的起因

1、地质构造：

地基土在成土过程中由于受地下水的影响，形成饱和状态，或因地壳运动引起不均匀的升降变化。

2、施工因素：

如建筑设计不当、施工质量不好等造成地基的不均匀沉降。

3、使用因素：

建筑物在使用过程中，由于荷载的作用使地基产生附加变形和裂缝扩展而引起地面下沉；

4、其他因素：

如地震、地陷等也会导致房屋的局部或整体倾斜。

二、"不均匀沉降"的分类 根据房屋不同部位出现不同程度的差异分为以下几种情况(见表)：

三、房屋沉降的处理措施 (一)对结构物有影响的处理

1. 竖向构件的处理 1)柱脚与梁底部的连接应采用钢筋混凝土套筒灌浆法加固；
- 2)墙基与梁底部的连接宜用现浇混凝土柱墩或钢筋混凝土桩承台来加固；
- 3)框架结构的楼板下如有地下室时，其底板应设钢筋混凝土圈梁以承受上部结构的水平推力。

2. 楼板的处理 1)对于多层砌体结构住宅的楼面可考虑设置钢筋混凝土圈梁进行加固处理，但必须该层楼面的整体性及抗震性能的要求. 2)对高层建筑而言，当采用预制装配式剪力墙结构体系时(包括框剪结构和框支剪力墙)，其下部楼层可采用现浇钢筋混凝土楼板进行加固处理.

3. 对基础有影响的处理方法 1)当基础为条形基础且宽度小于5m 时可采用加大基础的埋置深度的方法进行处理. 2)当基础长度大于6m 或宽度大于3m 时宜采用扩大基础的埋深方法进行处理.

3)对于筏形基础的面积较大者可用扩大基础的埋深的办法加以改善.

4)若基础底部设有地下室或有地下室外廊道时也可通过增大基底尺寸的办法加以改善

5)对箱型基础则不宜采取上述措施

6)对于浅层软弱土层上的浅覆土较厚的独基可采用增加边坡高度并适当减少填土的厚度等方法进行处理

7) 对于软土地基的独根大直径桩可以采用降低桩顶标高的办法予以解决 8)

对于砂卵石地基上的独根大直径桩可以通过减小孔径的办法予以改善 9)

当遇到淤泥质粘土等地基时可采取换填高一级的地基的方案 10)

在粘性土地基上开挖较深的坑槽后回填碎石屑或其他粗骨料可以有效地提高。