

唐镇电子商务创新港——涛飞国际广场-创新港招商部-火热招商ING

| | |
|------|----------------------------------|
| 产品名称 | 唐镇电子商务创新港——涛飞国际广场-创新港招商部-火热招商ING |
| 公司名称 | 商颐房地产咨询（上海）有限公司 |
| 价格 | 2.50/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号 |
| 联系电话 | 021-60107351 13641824105 |

产品详情

唐镇电子商务创新港——涛飞国际广场

浦东唐镇电子商务创新港（简称：创新港），首批“上海市电子商务示范园区”，首批“国家电子商务示范基地”，全国100家国家电子商务示范基地发展的综合评价中排名。

优越的地理位置

创新港，属于中国（上海）自由贸易试验区。紧邻张江高科技园区，依托东侧的张江金融信息产业园区，承接大量张江及金融信息产业园区外溢或者上下游企业；北邻金桥经济技术开发区和金桥南区保税区，距迪斯尼仅4公里，地铁二号线在唐镇区域设唐镇站和创新中路站，距浦东国际机场15公里，优越的地理位置、便捷的交通、良好的投资营商环境，为中外客商提供了发展、创新的广阔平台。

服务与创新

创新港坚持以“基地+基金、众筹+众创、孵化+加速、总部+平台”集成创新为模式。坚持以“创建全程电子商务、创新公共服务平台”为发展目标，利用自身的优势和产业基础，积极顺应新兴产业发展新形势，主动接受自贸区和周边园区的资源辐射，重点发展数字经济产业，引进和培育产业互联网、人工智能、大数据和生物医药企业，从企业咨询、落户、资源对接、政策扶持和融资上市等提供全生命周期的全程服务和支撑。

国际化社区，完善配套

唐镇是浦东继联洋、碧云后的第三个国际化社区，将用10年时间营造一个既集聚商务、文化、商业、办公一体，又充分展示、科技、文化、生态和巧妙融入浦东地域社会历史发展轨迹的新市镇，未来将有几百万平方的商业和商务办公用房建成，为企业家提供创业、工作、生活和休闲娱乐的东郊国际化社区。

招商引资，从未停止

在经济发展方面，唐镇一直围绕创新驱动、转型发展的整体发展思路，至19年底唐镇拥有各类企业一万多家，经济发展每年保持两位数增长，19年全镇完成税收35亿元，多年位居全区前三，拥有通用汽车研发中心、立邦、索广音像、美国GE德来赛稳、芬兰瓦西兰集团总部、意大利飞奥燃气、日本三国，九阳股份等一大批企业。唐镇电子商务创新港完成税收4亿元，园区有携程智慧、一号店、亿利互联、壹药网、波奇网、膜法世家、爱库存、指数资本、善诊、快钱支付、富友支付、通联支付、欧电云、TCL研发中心、有色金属现货交易平台、化工品交易中心等近千家电子商务和服务企业，“移动”、“联通”和“电信”三家运营商也已配套进驻。

创新港项目概况

创新港位于浦东新区上丰路977号B区，由上海唐镇电子商务产业发展有限公司运营管理，项目总建筑面积为16000平方，可提供30-2000平的全装修已分割的办公空间选择，满足不同企业需求。

火热招商ING.....

创新港招商部

项目高标准交付，吊顶、隔断等办公装修，实现企业拎包即驻；VRV空调，满足企业随时加班的需求。2.8元/平米·天，超高性价比，为企业开源节流。企业使用的水电等能耗按照工业用标准收取。

园区提供报告厅、会议室、展示厅、食堂餐饮、咖啡厅和超市等公共配套服务。

各项政策服务，打造服务平台

1、协助企业申请市、区相关产业项目扶持资金。

2、财力扶持：根据每年企业上交的各类税收额给予形成区级财力（增值税税额的32.5%，企业所得税额的20%，个人所得税额的22%）40%的镇财力扶持，年完成1000万以上税收的按镇得财力（增值税税额的24.35%，企业所得税额的13%，个人所得税额的14.3%）70%给予奖励（即增值税额的17%，企业所得税9.1%，个人所得税10%），并根据贡献度给予人才租房补贴。

3、对年纳税1000万以上重点企业可优先解决高管和人才落户政策，唐镇和市、区人才交流中心已建立了良好工作机制，将协助企业办理人才引进和落户的相关工作。

4、唐镇区域内企业的城建税按1%征收，中环以内征收标准为3%—7%。

5、企业在境内外上市自股改起给予350万的奖励。

6、认定为企业总部的可享受前三年新区财力的90%（增值税税额的29.25%，企业所得税额的18%，个人所得税额的19.8%），后两年60%的奖励（增值税税额的19.5%，企业所得税12%，个人所得税13.2%），给予6名以下高管所缴个人所得税40%的奖励，中层管理人员40人以下所缴个人所得税20%的奖励（该奖励拨付个人账户），每年12000元的租房补贴；股东股权交易可奖励缴税额17.6%的奖励；

对新引进的法人金融机根据综合贡献评价体系认定，根据实缴注册资本5000万—50亿元，三年内给予500—3000万的奖励；企业每年形成的新区财力给予50%的奖励（增值税税额的16.13%，企业所得税10%）；给予5名以下高管每人一次性安家奖励20万，所缴个人所得税40%的奖励；中层以上管理人员给予所缴个人所得税20%的奖励，人数不超过上年末注册地shebao缴纳人数的50%。

对其他符合浦东新区“十三五”期间政策如大型商贸、航运、集成电路、研发中心、科技型等企业给与重点财政扶持。

7、根据贵项目未来发展的需求可在唐镇（浦东东郊国际化社区）自建或购置商务办公楼，唐镇将提供优惠及政策等相关配套服务。

服务宗旨

选择“创新港”，选择“米字唐镇”，让企业及其员工感受不一样的平台，体验优的服务。