

# 上海集成电路设计产业园-张江集电港-半导体聚集地-办公楼出租

产品名称	上海集成电路设计产业园-张江集电港-半导体聚集地-办公楼出租
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

### 【张江集电港】

#### 一、楼盘简介：

1、上海张江集电港是上海张江高科技园区产业基地园区之一，地处上海市张江高科技园区核心地段，紧靠中环线，毗邻风景如画的汤臣高尔夫球场和东郊别墅区，西靠张江居住区，东邻500米宽外环绿化带和高速外环线，南依川杨河的自然景观，北面的龙东大道是连接内环线和浦东国际机场的交通要道。

2、园区重点发展集成电路、信息、软件等相关产业,集科研和生产为一体的高科技产业区。先后有Schneider,Infosys、AMD、Unisys等国内外公司落户。张江集电港正以完善的设施、优美的环境和\*的配套服务成为科技集聚之地和创新创业的乐土。

#### 二、交通情况：

地铁：地铁2号线广兰路站800米、步行15分钟

公路：中环旁、罗山路高架、龙东大道、S20绕城高速

班车：5分钟直达广兰路地铁站、10分钟金科路站

公交线路：1113路、张江环线、浦东25路、浦东14路等等

项目配套：天之骄子商业广场、展讯酒店、长泰广场、世和酒店、咖啡吧

#### 三、项目参数：

招商面积：50m<sup>2</sup>、250m<sup>2</sup>、1630m<sup>2</sup>、2040m<sup>2</sup>

层高：4.5m

租金：3.5~4元/m<sup>2</sup>/天

物业管理费：5元/m<sup>2</sup>/月

交付标准：隔断、VRV24h自控中央空调、精装带家具

房源优势：近地铁800米、稀缺小独栋、沿河而建环境好、车位充足

另我公司还有其他楼盘在租，面积30-5000平 或独栋  
均有。价格优惠，交通便捷，欢迎来电咨询。我们将免费为你服务