

# 上海张江-北大微电子港办公写字楼租赁部

产品名称	上海张江-北大微电子港办公写字楼租赁部
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

### 【北大微电子港】

#### 一、楼盘简介：

张江北大微电子港项目毗邻中环线，位于盛夏路580弄路口，距离地铁二号线广兰路站直线距离500米，自地铁出口至小区大门口步行全程仅1000米。总用地面积20074.4m<sup>2</sup>，总建筑面积53795.08m<sup>2</sup>，地上建筑面积39889.79m<sup>2</sup>，容积率2.0，绿化率35%，机动车停车位379辆。

#### 二、交通情况：

地铁：地铁2号线广兰路站700米、步行5分钟

公路：中环旁、罗山路高架、龙东大道、S20绕城高速

班车：5分钟直达广兰路地铁站、10分钟金科路站

公交线路：1113路、张江环线、浦东25路、浦东14路等等

项目配套：天之骄子商业广场、展讯酒店、长泰广场、世和酒店、咖啡吧

#### 三、项目参数：

招商面积：120m<sup>2</sup>、210m<sup>2</sup>、336m<sup>2</sup>、569m<sup>2</sup>、2000m<sup>2</sup>整层

层高：4.5m

租金：4~4.5元/m<sup>2</sup>/天

物业管理费：15元/m<sup>2</sup>/月

交付标准：架空地板、隔断、VRV24h自控中央空调、精装带家具

房源优势：近地铁500米、精装孵化器、可申请补贴

另我公司还有其他楼盘在租，面积30-5000平 或独栋  
均有。价格优惠，交通便捷，欢迎来电咨询。我们将免费为你服务