

# 深圳皇庭中心写字楼出租-租赁中心

产品名称	深圳皇庭中心写字楼出租-租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	240.00/平方米
规格参数	皇庭中心:租赁中心 租赁面积:280-2100m <sup>2</sup> 租赁价格:210-360元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

深圳皇庭中心写字楼出租-租赁中心

项目类型：超甲级写字楼

参考租金：220~400/月/平米

户型面积：326m<sup>2</sup>~570m<sup>2</sup>~678m<sup>2</sup>~803m<sup>2</sup>~1150m<sup>2</sup>~2097m<sup>2</sup>整层面积约：2200平米、面积任意组合

管理费：33元/m<sup>2</sup>/月（含8：00到20：00工作时间空调）

物业管理：（CBRE顾问）皇庭国际物管

参考租金：260~470/月/平米

项目地址：广东省深圳市福田区金田路3038

皇庭中心位于深圳市福田区中心区、是一栋集商业、办公为一体的超甲级写字楼、项目定位为亚太智慧金融城、以高标准软硬件配套、为进驻企业打造无时差办公空间、连接

世界、WTC皇庭中心由一栋塔楼及附属裙房组成、地下4层、塔楼地上54层、建筑高度249.88米、裙楼1-6层、为商业配套。

皇庭中心作为综合体、于一体的甲级办公写字楼、大厦的安保工作也很严谨、外来人员必须登记进入、建筑主体设计强调大气、简洁的形象、兼获美国LEED金级认证及中

国绿色建筑标识认证二星级的写字楼项目、在生态舒适性、设备节能等建立极高标准、皇庭中心、针对水电空调等能源消耗去设计节能设施、采用蓄冰+变风量系统的设计

形式、与此同时、项目还对回收雨水进行二次循环利用、有效降低能耗10%至20%左右、以可持续发展为目标、引领绿色写字楼发展。

## 皇庭中心基础信息

【项目地址】：深圳市福田区福华路350号

【总建筑面积】：166,150.64m<sup>2</sup>

【建筑高度】：261.88m

【层数】：54层

【层高】：4.5m

【停车位】：656个

【电梯】：20部迅达电梯

【管理费】：33元/m<sup>2</sup>/月（含空调）

【租赁面积】：300m<sup>2</sup>-500m<sup>2</sup>-600m<sup>2</sup>-850m<sup>2</sup>-1200m<sup>2</sup>-2000m<sup>2</sup>-4000m<sup>2</sup>

皇庭中心项目位于深圳福田中心区，是一栋集商业，办公为一体的超甲级写字楼，被定位为亚太24小时智慧金融城，以高标准软硬件配套为进驻企业打造无时差办公空间;项目按照地标性超高层建筑标准、生态环保理念、定制级智能管理系统以及高端商务服务体系，打造国际金融商务。项目由一栋塔楼及附属裙房组成，地下4层，塔楼地上54层，建筑高度249.88米，裙楼1-6层，为商业配套。

项目的建筑主体设计强调大气，高效，简洁的形象，兼获美国LFED金级认证及中国绿色建筑标识认证二星级的写字楼项目，在生态舒适性，设备节能等建立极高标准。针对水电空调等能源消耗去设计节能设施，采用蓄冰加变风量系统的设计形式，与此同时，项目还对回收雨水进行二次循环利用，有效降低能耗10%至20%左右，以可持续发展为目标，引领高端绿色写字楼发展。

含楼的外语关用“会单了”的云情系统 超白半钢化率胶 OW上中空搜整元措使数个外立面告练过尚，高读目营发整三端传达出高品质感、公并，读相外立面与深圳商备中心同类

刑建筑产生对比，共同期造并引领着城市的崭新界面，墙面镶嵌约14万颗呼吸式IFD灯 公共装修用料均为进口石材，每层独立配置带淋浴功能行政卫生间，每户预留总裁洗手间位，提供实时温水洗手，高科技智能管理系统。

项目配套完善，坐拥片区醇熟商圈配套，可同时满足多种商务功能服务需要。项目以国际超5A级标准打造，在安保智能化，通信设备，空调，电梯，物业管理和全方位的V+商务服务体系等方面引进了国际的先进设施和管理服务，成就深圳写字楼市场新高度。项目以国际化视野起步，贴合市场需求，以全方位的高端配苦，建构智能化商务空间，势将领航福田金融高地商务潮流。

开发商：深圳市皇庭房地产开发有限公司

总楼层：54层

建筑面积：166150m<sup>2</sup>

物业：深圳市皇庭物业管理有限公司

地址：福田·福田中心区福华路350号

地铁距离地铁4号线会展中心站282米

## 二、皇庭中心交通配套

公交：

A 人才大厦距离1.23km

107路; 236路; M192路; M213路; M476路; M555路

B 田面距离1.57km

3路; 14路; 62路; 101路; 204路; 216路; 223路; 303路; 320路; 339路; 377路; E10路; M102路; M103路; M106路; M132路; M138线; M190路; M191路; M224路; M414路; N25路; 高峰专线221号; 高峰专线29号

地铁：

A 会展中心距离0.28km

地铁1号线; 地铁4号线

B 岗厦距离0.46km

地铁10号线; 地铁1号线

餐厅：

1：金皇廷酒家 距离0.21km

地址：广东省深圳市福田区金田路3037号金中环商务大厦裙楼5层

2：点都德(大中华店) 距离0.61km

地址：广东省深圳市福田区福田街道深南大道和彩田路交汇处大中华IFC四楼L4-01号

3：一品红川菜餐厅(皇岗分店) 距离1.26km

地址：广东省深圳市福田区下围二村68-2号

4：点都德(皇岗村店) 距离1.34km

地址：广东省深圳市福田区福田街道皇岗二街皇岗楼村下围二村66号2-3楼5号铺

银行：

1：招商银行(深圳中心区支行) 距离0.18km

地址：广东省深圳市福田区金田路3038号

2：中国工商银行(深圳福民支行) 距离1.34km

地址：广东省深圳市福田区益田路3004-1号

3：招商银行(深圳福强支行) 距离1.79km

地址：广东省深圳市福田区金田路1003号

4：中国建设银行(深圳上步支行) 距离1.85km

地址：广东省深圳市福田区福华路31号

酒店：

1：橄榄树酒店(岗厦地铁会展中心店) 距离0.40km

地址：广东省深圳市福田区福华路和彩田路交叉口彩福大厦(地铁站B出口后面10米处)

2：锦江之星酒店(福民地铁站店) 距离1.35km

地址：广东省深圳市福田区福民路8号

3：维也纳酒店(福华路店) 距离1.74km

地址：广东省深圳市福田区福华路73号

4：深圳国汇大酒店(人民大厦店) 距离1.74km

地址：广东省深圳市福田区深南大道6002号