

泰州房屋结构检测 办公楼安全性鉴定

产品名称	泰州房屋结构检测 办公楼安全性鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/件
规格参数	主营1:泰州房屋检测鉴定 主营2:泰州厂房检测鉴定 主营3:泰州广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

泰州房屋结构检测：如果对于房屋的质量控制不够完善，不够全面，就可能在接下来的房屋使用过程中造成房屋的质量安全问题，从而必须对其进行加固或者拆除重建处理。如果没有预先对房屋的安全性进行准确的评估，则可能会形成突发质量事故，造成人身与财产的损失。因此只有做好房屋检测的基础工作，才能够确保建筑物，尤其是重要建筑物的安全，提高房屋的安全性与适用性，保证房屋安全、耐久、稳定。同时，做好房屋的质量控制还可以为建筑结构的可靠鉴定做出正确的评价依据与判断标准。

泰州房屋检测鉴定的必要性：

全国各地房屋安全鉴定检测不断发展，但仍存在诸多问题。房屋质量和安全检测鉴定、管理工作发展不平衡，我国许多城市尚未建立起相应的组织机构，有些地方虽然建立了房屋质量和安全检测鉴定、管理机构，但专职的技术、管理人员短缺，相关的配套设备落后，使检测鉴定中心形同虚设。房屋质量和安全检测鉴定机构的人员有限且技术水平较低、检测仪器设备短缺或年久失修、检测鉴定手段单一，不能和飞速发展的建筑技术相匹配。

泰州房屋需要进行质量检测的项目主要分为：内部缺陷、钢筋强度、混凝土强度、构件尺寸偏差、外观质量等等，一般需要进行现场荷载试验。这些鉴定结果都是根据检测的结果，借助必要的结构计算、分析，对烂尾楼工程结构进行安全性的抗震能力评定，就是所谓的安全性鉴定和抗震鉴定。

泰州办公楼安全性鉴定内容：

- 1) . 现场测绘大楼的基本建筑、结构布置；
- 2) . 根据检测结果，绘制基本建筑平面、结构平面等图纸，作为分析评估的依据；

- 3) . 对大楼的材料强度进行测试；
- 4) . 用全站仪测量大楼的倾斜和沉降情况；
- 5) . 对大楼主体结构的已有损伤情况进行全面检测，并以文字、照片、图示等方式记录；
- 6) . 根据调查的大楼结构形式、工程质量、材料性能、损伤程度、大楼的使用状况，对结构承载力进行验算分析；
- 7) . 对原结构的安全性进行评估；
- 8) . 针对存在的问题提出处理建议。

屋混凝土构件实测混凝土强度等级可评定为C30，满足设计要求。房屋北侧中部沉降略大于两侧，且均在规范允许范围之内。对改造后房屋抗震措施进行了分析，结果表明，该房屋结构的抗震措施基本满足要求。

由于房屋目前存在一定的损伤，需对症进行修缮。房屋在修缮和后续使用中，如发现安全隐患部位，应及时通知本站及相关单位，并及时采取有效措施。

泰州房屋安全鉴定目的、范围及依据：

房屋安全鉴定目的主要包括：建筑房屋大修前的鉴定、公共建筑物的定期鉴定，房屋改变使用用途或使用条件的鉴定、建筑房屋使用年限超过基准期需继续使用的鉴定、为定制建筑房屋群维修改造规划进行的普查鉴定、房屋出现安全隐患的鉴定、建筑房屋遭受各种灾害的安全鉴定等。

房屋安全鉴定机构应根据房屋使用人或房屋所有者的鉴定目的，确定房屋鉴定的范围是建筑房屋整体或局部结构构件。

对于混凝土结构的检测工作，能够分为混凝土强度、混凝土构件的外观质量缺陷、变形和损伤、尺寸偏差、原材料性能和钢筋的配置等工作。在必要的时候还应该进行构件的动力检测或者实载检测。对于房屋建筑来说，混凝土结构质量的好坏，对房屋建筑的安全性有着直接的影响。

混凝土构件强度的检测可以使用钻芯法或者回弹法。回弹法是利用回弹仪对混凝土表面强度进行测定，以推算混凝土整体的强度，是在混凝土结构的现场检测过程中，最常用的非破损检测方法。