德州市钢结构稳定性安全检测办理服务机构

产品名称	德州市钢结构稳定性安全检测办理服务机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.20/平方米
规格参数	鉴定新闻:厂房荷载检测 检测项目:钢结构安全检测 服务中心:第三方机构鉴定
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

产品详情

德州市钢结构稳定性安全检测办理服务机构

房屋安全检测鉴定的分类：

根据我国现行的房屋结构安全检测鉴定方面的规范规程，其种类主要有以下六种：安全性鉴定、性鉴定、质量鉴定、使用年限鉴定和损坏纠纷鉴定等。

1)房屋的安全性鉴定主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。

(1)正常使用情况下的房屋安全性鉴定的目的是确保房屋的使用安全，鉴定结果主要为房屋的安全管理提供依据，适用的鉴定标准为《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)。

(2)发生地震情况下的房屋安全性鉴定，主要是评判房屋结构是否满足所在地区抗震设防要求的抗震能力，适用的鉴定标准为《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95。

2)房屋的性鉴定是指房屋结构在规定的时间内和条件下满足预定功能的能力，结构的预定功能包括结构在正常使用和维修情况下应具有的能力、结构在偶然事件发生时及发生后仍保持必要的整体性的能力。适用的鉴定标准有《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999和《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008。

3)房屋的完损等级评定是根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分的完好和损坏程度评定房屋的完损等级，适用标准为1985年版发布的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)。

4)房屋的质量鉴定是根据房屋的理论来评定房屋的质量，目前只能依据《程质量检验标准》和有关的规范规程或技术标准来进行。房屋建筑施工中，对于不同年代的房屋或房屋在长期使用后出现的有些裂缝或损坏特别就事论事的，只能依据《程质量检验标准》和有关的规范规程或技术标准来进行。

5)房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和使用环境等影响房屋使用寿命的因素，经过调查、分析和计算，来鉴定房屋尚可使用的年限，目前还没有鉴定标准。

6)房屋损坏纠纷的鉴定是指房屋在使用期间受外力因素侵害，而确定责任人及其行为是否为房屋损坏责任人，只能根据各种鉴定项目的不同，参考有关的教材、资料和模拟检测的数据，综合分析评定。

房屋安全检测鉴定的必要性

但近十年来，看诸增房或新房都有加善检测，加固的问题。建筑结构检测检测常相关的项目越来越多，房的需求而进行的。发生下列情况时需要进行建筑结构检测：

(1)建筑物在设计阶段存在差错，对地质情况了解不全，地基的受力情况分析不到位,漏算或者少算结构荷载,建筑物内部受力计算错误造成建筑使用过程中出现某种危险征兆。

(2)施工质量低劣，如混凝土强度等级**设计要求，钢筋混凝土结构构件有蜂窝、孔洞、露筋等缺陷，钢筋数量不足等设计要求。

(3)建筑物年久失修或是在长期的使用过程中出现**载现象。

(4)对于一些既有建筑物，应对建筑的加固中，由于需要重新建筑物的原来质量的加固过程，必须了解建筑物的结构情况，提供加固设计的科学依据。

建筑结构检测技术是以相应规范规范为依据，采用现场检测为技术手段，检测量能反映结构的承载能力的有关参数，并对结构的安全性能作出评估，对于一些危房的鉴别鉴定、损坏的受损结构的加固修复也提供了直接的技术参数。

老旧房屋安全检测鉴定内容如下：

房屋完损状况检测是依据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（1984）第78号）以及房屋完损状况，确定房屋完损等级的。

房屋完损检测适用于房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

房屋完损状况检测一般包括以下主要内容：

1）调查房屋建造原始资料，包括：工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；

2）调查房屋的历史沿革，包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

3）检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；

4）检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

5）检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6）采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构构件（墙体、楼屋面等）、装饰装修、设备、非结构构件和建筑附属物（室外地坪、排水系统、台阶）的损坏部位、范围和程度；

通过检查房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的完损状况，确定房屋完损等级。

房屋管理部门在房屋出现紧急情况时，必须通知委托人及时进行房屋安全检测检测。在完损检测时若发现房屋有危险情况或使用异常时，必须通知委托人及时进行房屋安全检测检测。