

温州市酒店-宾馆房屋安全性检测鉴定办理服务中心

产品名称	温州市酒店- 宾馆房屋安全性检测鉴定办理服务中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.20/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 检测项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

产品详情

温州市酒店-宾馆房屋安全性检测鉴定办理服务中心

当房屋存在以下情况时，需进行房屋安全检测鉴定：

1、在房屋建筑中设置高压输电线杆、变压器或者具有类似荷载的设施，明显加大房屋荷载或者在楼面设置吊钩等，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的情况，应当进行房屋安全检测鉴定。对于结构损伤严重、使用安全条件不满足的，应当进行房屋安全检测鉴定，并采取修缮加固措施，达到规定的使用安全条件后方可继续使用。

2、房屋进行改建、扩建、变动房屋结构构件或者明显加大房屋荷载的，应当进行房屋安全检测鉴定。对于结构损伤严重、使用安全条件不满足的，应当进行房屋安全检测鉴定，并采取修缮加固措施，达到规定的使用安全条件后方可继续使用。

3、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

5、房屋发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

6、房屋进行大修、中修或者整体移位、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请房屋安全检测鉴定。

7、根据《城市危险房屋管理规定》，房屋鉴定由市县房地产主管部门负责。

房屋安全检测鉴定的过程：

1、调查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

2、适用范围 已发现危险迹象的房屋。

3、检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

4、检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

5、检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

6、检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

7、检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

8、检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

9、检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

据现状和规范验算房屋结构的安全储备。建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根

6、分析房屋损坏原因。

7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送房屋质量检测中心审定。

房屋安全检测鉴定B级评定办理过程如下：

第一步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第二步：收集资料现场调查

对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

第四步：方案现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第七步：编写报告

编写的报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通

第八步：签发报告

对被鉴定为危险房屋的，一般可分为以下四类进行处理：

（一）观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。

（二）处理使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。

（三）停止使用。适用于已无修缮**，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。