台州市民房主体结构荷载力计算检测报告

产品名称	台州市民房主体结构荷载力计算检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.20/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 检测项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

产品详情

台州市民房主体结构荷载力计算检测报告

以框架结构为例，房屋安全检测鉴定的主要内容如下：

1）对现建筑物使用功能和用户意见进行核查；2）采用贯穿法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度；3）采用[illegible]士帝使用、日常维护及定期检查观测提出建议。14）列出现的日

为什么需要办理房屋安全检测鉴定报告

重的不堪病的要害。与看病、对症下药一样。这样不仅可延长房屋的使用寿命，找出要害的对策，以避免房

二、什么是房屋结构？

房屋的结构就是房屋中由基础、柱、梁、墙等构件组成的承重骨架。

三、住宅房常见的结构形式有那些？

住宅房屋常见的结构形式有三种:

框架结构——由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。

混合结构——由砖墙（柱）、和混凝土楼板建成的结构。

砖木结构——由砖墙（柱）、木桁或木屋架见长的结构。

四、哪一类结构容易出现安全事故？

容易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋，相不完全统计，历年来我过发生倒塌事故的房屋中，

混合结构、砖木结构房屋占61%、钢筋混凝土结构房屋占28%、钢结构房屋占11%。

房屋损坏检测鉴定：

经分析造成该房屋损坏的原因如下：

1）结构承重构件未经良好保养腐朽严重；

2）工期较短，在木材未充分干燥时便在表层包裹纱布及刷漆，不利于木材通风、晾干，细菌容易滋生，加剧腐朽。

房屋危险性鉴定及建议

1组成部分（地基基础、上部承重结构）鉴定评级

1、地基基础：根据现场检测结果，房屋整体垂直倾斜趋势，未发现建筑物存在明显基础不均匀沉降迹象，地基基础满足正常使用要求，地基基础为a级（完危险性）结构。依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)（2004年版）第5.2.2条1款，地基基础为a级（完危险性）结构。

2、上部承重结构构件：根据现场检测结果，本梁、柱等主要承重结构构件（个别个别构件除外），未发现明显的变形、裂缝、腐蚀、酥碱、风化、老化、失效等现象，满足正常使用要求，上部承重结构为a级（整体危险）结构。依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)（2004年版）第5.2.2条4款，上部承重结构为a级（整体危险）结构。

3、围护结构构件：墙体、*窗等外观现状基本完好，屋面防水层基本完好，围护结构为a级（无危险性）结构。依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)（2004年版）第5.2.2条1款，围护结构为a级（无危险性）结构。

2 房屋危险性鉴定

地基基础为a级（无危险性）结构，上部承重结构为a级（整体危险）结构，围护结构为a级（无危险性）结构，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

综合上述情况，该房屋整体评定为a级房屋，该承重结构承重力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。