

御桥·江程企创中心办公楼项目招商

产品名称	御桥·江程企创中心办公楼项目招商
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

陆家嘴数智天地·智慧谷位于浦东新区北蔡镇御桥路1220弄3号T3栋，项目占地面积5.67万平方米，总建筑面积21.34万平方米，由国际设计公司Gensler与同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司共同设计，包含6栋6-10层研发总部、“数智天地·悦庭11”租赁公寓以及配套商业空间和下沉式广场等。项目目前每层可租赁面积为2517平方米，可提供100平方米以下至300平方米以上，多种面积段户型，能够灵活满足不同企业租用的需求。

【项目】：浦东御桥-

陆家嘴数智天地·智慧谷（江程企创中心）【位置】：上海市浦东新区北蔡镇御桥路1220弄3号T3栋

【面积】：70m²-2720m²整层（可定制办公）

【物业】：28元/平/月

【租金】：3.8-4.5元/平/日（含专票9%含税）

【付款方式】：押三付一

【签约年限】：2年起签

【含空调能耗】：空调VRV24小时独立控制

【优势/政策】：精装交付、可申请孵化补贴

【整层层高】：4.5米

【得房率】：55%

【承重】：350kg

【电梯】：客梯5部，货梯1部

【停车位】：1196个

【停车费】：400元/月（固定车位）

【物业管理】：陆家嘴物业

【入住企业】：新致软件总部

【交通】：地铁11/18号线御桥站，步行10分钟

地铁11号线严御站（在建）步行5分钟

【园区配套】：人才公寓、食堂、JRelax咖啡等