

武汉账易通知识分享:土增税税率和速算扣除数

产品名称	武汉账易通知识分享:土增税税率和速算扣除数
公司名称	武汉账易通会计服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	武汉东湖新技术开发区高新大道以南
联系电话	13871214012 13871214012

产品详情

土地增值税税率和速算扣除数根据不同的情况而有所不同。以下是一些常见情况下的税率和速算扣除数：

1. 个人出售自有住房的土地增值税税率为20%，速算扣除数为1000元。
2. 企业出售自有住房的土地增值税税率为20%，速算扣除数为5000元。
3. 个人出售非自有住房的土地增值税税率为30%，速算扣除数为1000元。
4. 企业出售非自有住房的土地增值税税率为30%，速算扣除数为5000元。

需要注意的是，以上税率和速算扣除数仅供参考，具体情况需要根据相关法规和政策来确定。同时，不同地区的土地增值税税率和速算扣除数也可能有所不同。