

银川市工业区厂房宿舍楼结构安全检测报告

产品名称	银川市工业区厂房宿舍楼结构安全检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

随着现代工业的发展和经济的快速发展，许多厂房建筑物的使用寿命越来越长，其构件也出现了不同程度的老化和损伤。为了确保厂房结构安全，需要对工业厂房进行结构安全鉴定，通过现场检测内容，结构承载力验算，鉴定评级，处理意见等评定房屋安全等级，以更好地预防潜在的安全事故发生。

厂房房屋结构安全检测鉴定工作的开展是按照一个完整的流程进行的，各结构的安全才能更好确保建筑物的整体安全。若梁、柱等结构构件有一个无法承受楼板传来的压力，一旦经过长时间的积累将会导致梁、柱垮塌，对厂房的使用来说，也是不安全的。

1、检测准备

在检测之前，需要准备仪器设备以及工具，并制定详细的安全操作规程。

房屋安全鉴定中对砌体结构裂缝的检测应遵守下列规定:

- 1.对于房屋结构或构件上的裂缝，应检测裂缝的位置、裂度、裂缝宽度和裂缝的数量。
- 2.必要时应剔除构件抹灰确定砌筑方法、留槎、洞口、管及预制构件对裂缝的影响;
- 3.对于仍在发展的裂缝应进行定期的观测，提供裂缝发速度的数据。

房屋安全鉴定

对砌体结构受到的损伤进行房屋安全鉴定检测时，应确定损伤对房屋结构造成的影响，对于不同原因造成的损伤应按下列进行检测：

- 1.环境侵蚀：应确定造成侵蚀原因，侵蚀的程度和侵蚀的速度。

2.凍融損傷：應測定凍融損傷的深度、面積。檢測部位宜為簷口、房屋的勒腳、散水附近和出現滲漏的位置。

3.災害損傷：確定災害影響區域及受災害影響的結構構件，確定受災害的程度。

4.人為損傷：確定損傷的程度。

2、外观检查

在进行厂房房屋结构安全检测工作前，需要对建筑物表面进行检查，以确定可能存在的结构损伤。这些损伤包括皸裂、变形、排水口堵塞、漏水等，此外还要特别注意支柱、梁以及地板是否存在特殊的结构问题。

3、非破坏性检测

非破坏性检测采用先进的检测仪器，可以检测难以观察到的结构问题，如裂缝。

4、结构破坏性检测

在经过非破坏性检测后尚无法确定建筑结构的的问题的，需要进行结构破坏性检测，采用相关的检测仪器确定需要开凿或钻取芯样的区域。

5、综合评估

在完成以上各种检测之后，需要对所有的检测结果进行综合评估，其结果应包括建筑物的结构稳定性、安全使用等级和结构的维修等级。

在完成工业厂房房屋结构安全检测鉴定后，需要根据检测结果提出相应的建议，若有必要采取措施来加固建筑结构，确保整个建筑的安全。